

Predivna kuća 300 metara od mora, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna kuća 300 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	362 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	675,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Štinjan (italienisch: Stignano) ist eine Vorstadtsiedlung innerhalb der Stadt Pula. Die Gemeinde Štinjan umfasst die Vorstadtsiedlung Štinjan und die Vorstadttourismusegebiete Puntakristo, Puntizela, Valdežunac und Mulimenti sowie die Inseln Sv. Jerolim, Kozadu, Sv. Katarina. Dieses schöne Haus befindet sich in diesem kleinen und ruhigen Ort. Das Haus selbst ist nur 300 m vom Meer und unserem berühmten Strand Puntizela entfernt. Die Gesamtfläche des Hauses von 363 m² gab den derzeitigen Eigentümern die Möglichkeit, das Haus in 4 Wohnungen aufzuteilen. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich drei Zimmer und ein kleiner Keller. Im ersten Stock des Hauses befindet sich ein weiteres geräumiges Apartment mit 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer, und im zweiten Stock befinden sich drei Apartments mit Meerblick, die in die unmittelbare Umgebung. Das Haus hat auch 349 m² Bauland, auf dem sich auch eine Garage mit einer Lagerfläche von 68,12 m² befindet. Es gibt auch eine Überdachung auf dem weitläufigen Garten, der weitere überdachte Parkplätze bietet. Es gibt mehrere Heizmöglichkeiten im Haus, nämlich: Gas, Klimaanlage und einen Holzkamin. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser. Eine ideale Investitionsmöglichkeit für den bereits etablierten Tourismus, wenn man bedenkt, dass er die Möglichkeit hat, mehr Gäste zu empfangen. Aufgrund der Nähe zu allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten eignet es sich auch gut für ein Einfamilienhaus. Für weitere Informationen über das Haus selbst stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ALMEDINA KURALIC Vermittlungsassistent Mobil: 095/537-2104 Telefon: 052 645 444 almedina.kuralic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1506946

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456231

Agency ref id: IS1506946