

## Apartmanska kuća sa bazenom, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	460 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	21
Badezimmer:	6
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Ližnjan  
Postleitzahl: 52204



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Liznjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel ganz im Süden Istriens. Der Ort überblickt das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln in ihrer vollen Schönheit. Es gibt bis zu 28 km schöne und unberührte Strände, die größtenteils felsig sind. Der malerische Hafen verrät Ihnen, dass Sie sich an einem Ort befinden, der seit der Antike von der Fülle des Meeres lebt. Der Unterwasserbereich entlang der Küste von Marlera und teilweise im Bereich der Kuje-Bucht wird eine der letzten Wiesen mit blühendem Seegras oder Voga offenbaren. Neben dem Tourismus beschäftigen sich die Bewohner dieses Ortes heute wie vor Tausenden von Jahren auch mit der Fischerei. Ein unentdecktes Juwel vor der Küste ist die Insel Levan mit einem wunderschönen Sandstrand und mehreren gastronomischen Einrichtungen, ein idealer Ort für diejenigen, die Abenteuer und ein anderes Meereselebnis suchen. Apartmenthaus in einem ruhigen Teil von Ližnjan. Das Haus hat eine Fläche von 460 m<sup>2</sup> mit 6 Wohnungen auf 3 Etagen – Erdgeschoss und 2 Etagen, und wurde auf einem Grundstück von 815 m<sup>2</sup> gebaut. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus 4 Wohnungen. Drei davon verfügen über zwei Schlafzimmer und eines ist ein Studio-Apartment, jedes mit einem Badezimmer und einer Terrasse mit Garten. Im ersten Stock befindet sich eine Fünfstückwohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 184m<sup>2</sup>. Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Dreizimmerwohnung. Das Haus ist komplett ausgestattet, möbliert, klimatisiert und versichert. Es verfügt außerdem über einen großen gepflasterten Garten mit einem Betonpool (32 m<sup>2</sup>, 8 x 4 m<sup>2</sup>), eine überdachte Taverne und Küche im Freien, einen Kamin und eine Garage mit Sanitäreinrichtungen (Dusche, Toilette). Es befindet sich in einer großartigen Lage nahe dem Zentrum von Ližnjan, nur 2 Autominuten vom ersten Strand entfernt. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1506956

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456443

Agency ref id: IS1506956