

Predivna kuća s pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	543 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5

Preis: 890,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Banjole
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BANJOLE - Villa mit Meerblick Im wunderschönen Ort Banjole, im Süden Istriens, etwa 5 km südlich von Pula und ebenso weit von Medulin entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Haus, das eine perfekte Kombination aus ruhigem Küstenleben und der Nähe zu zahlreichen Einrichtungen bietet. Banjole ist bekannt für seine große Auswahl an Restaurants mit vielfältigen gastronomischen Angeboten, charmanten Bars und vielen Spielplätzen für Fußball und Beachvolleyball, was diese Gegend zu einem idealen Ziel macht, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit ausreichend Platz zum gemütlichen Kochen und geselligen Beisammensein. Außerdem gibt es eine geräumige Speisekammer, die sich ideal zur Aufbewahrung von Notwendigkeiten und Lebensmitteln eignet. Im ersten Stock befinden sich bis zu drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Diese Etage bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und schafft eine friedliche und entspannende Umgebung für Momente der Ruhe und des Genusses der Aussicht auf die Adria. Der Hof dieses Hauses ist eine besondere Oase der Entspannung und des Spaßes. Mit einer Fläche von 543 m² ist es in zwei Teile geteilt. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz zum Parken von fünf Autos und sorgt so für Komfort und Zweckmäßigkeit für Eigentümer und Gäste. Der zweite Teil des Hofes ist zum Vergnügen und Entspannen gedacht und verfügt über eine schöne Terrasse mit Außenküche und einem großen Swimmingpool.

Dies ist der perfekte Ort, um Sommertage zu verbringen, ein erfrischendes Bad zu nehmen und sich im Freien zu entspannen. Hochwertige Bauweise und sorgfältig ausgewählte Materialien machen dieses Haus zuverlässig und langlebig. Aufgrund seiner Größe und der Anzahl der Schlafzimmer mit Bädern ist dieses Haus ideal für das Familienleben und bietet ausreichend Platz für alle Mitglieder. Aufgrund der Nähe zu zahlreichen Attraktionen und Annehmlichkeiten bietet dieses Haus außerdem Potenzial für touristische Zwecke, was es zu einer hervorragenden Investition für diejenigen macht, die den Tourismus oder die Vermietung von Immobilien in Betracht ziehen. Mit einem wunderschönen Blick auf das Meer, einem Swimmingpool und einem schönen Garten bietet dieses Haus einen perfekten Ort zum Leben und Entspannen in einem der schönsten Teile Istriens. ID CODE: IS1506955

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456455

Agency ref id: IS1506955