

Predivna kuća sa raskošnim vrtom, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna kuća sa raskošnim vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	994 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	830,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Früher ein kleines Fischerdorf, heute bekannt für sein bedeutendes touristisches Angebot, sind seine Sandstrände zu einem unverzichtbaren Ort für viele Touristen und einheimische Gäste geworden. Heute ist Medulin einer der wichtigsten Touristenorte in der Nähe von Pula, wo eine große Anzahl von Touristen aus verschiedenen Teilen der Welt ihren Jahresurlaub verbringen. Dieses schöne Familienhaus mit Swimmingpool befindet sich in dieser Lage, es erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage, und hat eine Gesamtfläche von 300m². Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche, Bad, Flur und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Gartenmöbeln und Blick auf den Pool. Es gibt drei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer im ersten Stock. Im Untergeschoss des Hauses gibt es einen Fitnessraum und einen Platz zum Abhängen mit vielen Gesellschaftsspielen für Erwachsene und Kinder. Das Haus ist zu einem hohen Standard gebaut, die Treppen im ganzen Haus sind aus Brac-Stein. Auf einem großzügigen und eingezäunten Garten von 994m² wird der zentrale Platz von einem Swimmingpool von 28m² und einer Liegewiese eingenommen, dann gibt es auch eine Außentoilette, einen Gartengrill und eine Sommerküche und mehrere Parkplätze. Dieser schöne grüne Garten mit verschiedenen Obstbäumen und Heilpflanzen wird von der automatischen Bewässerungsanlage und natürlich von den Vorbesitzern gepflegt. In Anbetracht der Lage und Nähe zum Meer ist das Haus eine ideale Gelegenheit für Investoren, die sich mit touristischer Vermietung beschäftigen möchten, oder für diejenigen, die ein Familienhaus in idealer touristischer Lage suchen. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich die berühmte Promenade von Medulin, zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte. Die Entfernung vom Meer beträgt 500 m und 1,6 km vom Sandstrand von Bijeca. Der Flughafen Pula ist 8 km entfernt. Dieses Haus ist definitiv Ihre Aufmerksamkeit wert. Für weitere Informationen stehen wir

Ihnen gerne zur Verfügung. ALMEDINA KURALIC
VERMITTLUNGSASSISTENTIN Handy: 095/537-2104
almedina.kuralic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1506954

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456457

Agency ref id: IS1506954