

Apartman dvosoban komforan 43,64m² u izgradnji Ski Centar Ravna Planina, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Hadis Kadić
Vorname:	Hadis
Nachname:	Kadić
Firmenname:	Stanpromet d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.stanpromet.ba
Land:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Postleitzahl:	71000
Adresse:	Grbavicka, 8b
Mobile:	062830830
Phone:	033842555
Über uns:	Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu: Iznajmljivanja, Kupovine i Prodaje nekretnina. Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartment dvosoban komforan 43,64m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Stanpromet.ba - Immobilienagentur kündigt aus seinem Verkaufsangebot exklusiv den Verkauf von im Bau befindlichen Studio-Apartments im Skizentrum Ravna Planina Phase 2 des Projekts "Ravna Planina" neben der Skizentrumspiste selbst an. Wir sind stolz darauf, Ihnen Phase 2 des Architekturkomplexes Ravna Planina zu präsentieren, 7 Gebäude mit jeweils 34 Wohnungen in unmittelbarer Nähe des Berges Jahorina. Die Apartmenthäuser bilden zusammen mit den fertiggestellten und bezogenen Nachbargebäuden der Phase 1 eine angenehme architektonische Einheit mit Sommer- und Winternutzung und bieten 238 Apartments mit einer Fläche von 24 m² bis 54 m², jedes Gebäude hat 34 Wohnungen und Phase 2 hat 7 Gebäude, der Zugang ist direkt von der öffentlichen Straße und dem Parkplatz des Zentrums möglich. Die Einrichtungen befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil von Ravna Planina. Die von uns präsentierten Apartments sind Studio-Apartments mit einer Fläche von 31,54 m² bis 44,46 m². Wohnung aus dem Angebot Wohnung 20 von 43,64 m² ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Position im Gebäude (Erdgeschoss)</p>
----------------------------	--

zweiseitige Ausrichtung. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Loggia, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Eingangshalle und Badezimmer. Dieser Wohnungstyp hat eine hervorragende Lage und einen Panoramablick auf das Zentrum selbst, die Gondel und die Strecke. Sonnenseite Angebot von Wohnungen mit einem Schlafzimmer Wohnung 3 von 31,54m² (+Terrasse) ein Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Lage im Gebäude Erdgeschoss (-4 Untergeschoss) Wohnung 7 von 35,21m² ein Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord- Westausrichtung Position im Gebäude im ersten Stock (-3 Untergeschoss) Wohnung 13 von 34,81 m² mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude im zweiten Stock (-2 Untergeschoss) Wohnung 15 von 39,00 m² mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude dritte Etage (-1 Untergeschoss) Wohnung 20 von 43,64 m² mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Position im Gebäude (Erdgeschoss) Wohnung 23 von 39,78 m² mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-Westausrichtung Position im Gebäude (1 Etage) Wohnung 28 von 36,04 m² mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Position im Gebäude (2 Etagen) Wohnung 31 von 31,21 m² mit einem Schlafzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude (Sp rat 3) Wohnung 32 von 38,35 m² ein Schlafzimmer und Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Lage im Gebäude (3 Etagen) Neben den Wohnungen sind Garagenstellplätze und Skischuppen vorgesehen, die zusätzlich erworben werden, wenn es um Stellplätze geht, a Ausreichende Anzahl von Außenparkplätzen, die den Eigentümern kostenlos zur Verfügung gestellt werden. In Bezug auf die Baustandards können wir Folgendes hervorheben: · Erstklassige importierte Fliesen auf den Böden, · Hervorragende Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle) · Gepanzerte Eingangstür, · Fußbodenheizung mit Smart Mobile App Android und IOs-Vorbereitung, · Vollständig ausgestattete Badezimmer, · Außenschreinerei, eine Kombination aus Holz und Alu mit doppelter Thermopan-Schalldämmung und LOW-e-Glas. · Jede Wohnung hat einen Schornstein für die Feuerstelle, um das Bergvergnügen zu vervollständigen! Das Skizentrum selbst bildet durch seine zwei Teile ein vollständiges Ganzes, den ersten Teil des Apartmentkomplexes durch 4 Latten/Gebäude zusammen mit der zweiten Phase von 7 Gebäuden sowie den Teil, der den modernen Hotelteil mit allen Einrichtungen und Schwimmbad umfasst, Wellness, Spa nach dem Vorbild der weltbesten Skigebiete und Reiseziele im geplanten Bau. Dieser Komplex ist Teil des Skizentrums, in dem Sie alles finden, was Sie für Ihre perfekte Umgebung sowie alle notwendigen Dinge für Entspannung und Erholung benötigen: Bestehende Gondelaufbewahrung, Restaurant, Café-Bar, Kinderspielzimmer, Skischule, Skikindergarten, Ski Verleih, Skiservice, Rodelbahn, Zip Line, Agentur, Wechselstube, Quads und mehr. Geplantes Hotel, Wellness, Schwimmbad, Spa... Neben den Gebäuden gibt es eine Skipiste und eine Gondel, die mit Jahorina verbunden werden, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine künstliche Beschneigungsanlage und einen Trainingsplatz für Kinder. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe der Einrichtungen ist es als Kapitalanlage zur Vermietung attraktiv für den Fall, dass der Käufer sich mit der

Vermietung von Wohnungen an Gäste befassen möchte (Versand, Abrechnung) und das alles zu einmaligen Konditionen und ermöglichen a sehr schneller und qualitativ hochwertiger Return on Investment durch einen hervorragenden jährlichen Return on Investment. Lage: Phase 2 und unsere 7 Gebäude befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil von Ravna Planina. Die von uns vorgestellten Appartements haben eine Fläche von 25m² bis 53m² mit hervorragendem Blick auf den Trail selbst und die Natur. Mit einer Höhenlage der Startstation von 900m und der ersten Zwischenstation auf 1.350m bietet der Standort eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchende, sowohl im Winter als auch im Sommer. Jahorina und Ravna Planina sind im Sommer mit satterem Grün und im Winter mit bis zu 3 m hohem Schnee bedeckt. In unmittelbarer Nähe der Anlage befinden sich zahlreiche Sport- und Erholungseinrichtungen, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina und Ravna Planina bekannt sind. Die Apartments sind nur 20 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt, und da Jahora ein olympischer Berg ist, wird er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet. Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur herrscht. Stanpromet.ba - Immobilienagentur Kontakt 066294888 ID CODE: 501868

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456501

Agency ref id: 501868