

Studio apartman od 28,16m2 sa balkonom i lođom u izgradnji Ski Centar Ravna Planina, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Hadis Kadić
Vorname:	Hadis
Nachname:	Kadić
Firmenname:	Stanpromet d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.stanpromet.ba
Land:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Postleitzahl:	71000
Adresse:	Grbavicka, 8b
Mobile:	062830830
Phone:	033842555
Über uns:	<p>Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.</p> <p>Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti.</p> <p>Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:</p> <p>Iznajmljivanja, Kupovine i Prodaje nekretnina.</p> <p>Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.</p>

Allgemein

Titel:	Studio apartman od 28,16m2 sa balkonom i lođom u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	28 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Stanpromet.ba - Immobilienagentur kündigt aus seinem Verkaufsangebot exklusiv den Verkauf von im Bau befindlichen Studio-Apartments im Skizentrum Ravna Planina Phase 2 des Projekts "Ravna Planina" neben der Skizentrumspiste selbst an. Wir sind stolz darauf, Ihnen Phase 2 des Architekturkomplexes Ravna Planina zu präsentieren, 7 Gebäude mit jeweils 34 Wohnungen in unmittelbarer Nähe des Berges Jahorina. Die Apartmenthäuser bilden zusammen mit den fertiggestellten und bezogenen Nachbargebäuden der Phase 1 eine angenehme architektonische Einheit mit Sommer- und Winterangeboten und im Angebot von 238 Wohnungen mit einer Fläche von 24 bis 54 m ² m ² , jedes Gebäude hat 34 Wohnungen und Phase 2 hat 7 Gebäude., Der Zugang ist direkt von der öffentlichen Straße und dem Parkplatz des Zentrums möglich. Die Einrichtungen befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil von Ravna Planina. Die von uns präsentierten Apartments sind Studio-Apartments mit einer Fläche von 24,49 m ²
----------------------------	--

bis 31,24 m2. Wohnung aus dem Angebot Wohnung 8 von 28,16 m2 Studio Süd-West-Ausrichtung Position im Gebäude Erdgeschoss (-3 Untergeschosse) Studio. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Balkon, einer Loggia und einem Badezimmer. Angebot von Studio-Apartments Wohnung 1 von 24,49 m2 (+20 m2 Terrasse) Studio Südausrichtung Lage im Erdgeschoss des Gebäudes (-4 Untergeschosse) Wohnung 2 von 24,49 m2 (+20 m2 Terrasse) Studio Nordausrichtung Lage im Gebäude Erdgeschoss (- 4 Untergeschosse)) Wohnung 5 von 24,49 m2 Studio Südausrichtung Position im ersten Gebäude (-3 Untergeschosse) Wohnung 6 von 24,49 m2 Studio Nordausrichtung Position im Gebäude im ersten Stock (-3 Untergeschosse) Wohnung 8 von 28,16 m2 Studio Süd-West-Ausrichtung Position im Gebäude im ersten Stock (-3 Untergeschosse) Wohnung 12 von 24,49 m2 Studio Nord-Ausrichtung Position im Gebäude im zweiten Stock (-2 Untergeschosse) Wohnung 14 von 24,49 m2 Studio Nord-Ausrichtung Position im Gebäude im dritten Stock (-1 UG) Neben den Wohnungen sind Garagenstellplätze und Skischuppen geplant, die zusätzlich erworben werden, in Sachen Stellplatz werden den Eigentümern in ausreichender Anzahl Außenstellplätze kostenlos zur Verfügung gestellt. In Bezug auf die Baustandards können wir Folgendes hervorheben: · Erstklassige importierte Fliesen auf den Böden, · Hervorragende Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle), · Gepanzerte Eingangstür, · Fußbodenheizung mit Smart Mobile App Android und IOs-Vorbereitung, · Vollständig ausgestattete Badezimmer, · Außenschreinerei, eine Kombination aus Holz und Alu mit doppelter Thermopan-Schalldämmung und LOW-e-Glas. · Jede Wohnung hat einen Schornstein für die Feuerstelle, um das Bergvergnügen zu vervollständigen! Das Skizentrum selbst bildet durch seine zwei Teile ein vollständiges Ganzes, den ersten Teil des Apartmentkomplexes durch 4 Lamellen/Gebäude zusammen mit der zweiten Phase von 7 Gebäuden sowie den Teil, der den modernen Hotelteil mit allen Einrichtungen und Schwimmbad umfasst, Wellness, Spa nach dem Vorbild der weltbesten Skigebiete und Reiseziele im geplanten Bau. Dieser Komplex ist Teil des Skizentrums, in dem Sie alles finden, was Sie für Ihre perfekte Umgebung sowie alle notwendigen Dinge für Entspannung und Erholung benötigen: Bestehende Gondelaufbewahrung, Restaurant, Café-Bar, Kinderspielzimmer, Skischule, Skikindergarten, Ski Verleih, Skiservice, Rodelbahn, Zip Line, Agentur, Wechselstube, Quads und mehr. Geplantes Hotel, Wellness, Schwimmbad, Spa... Neben den Gebäuden gibt es eine Skipiste und eine Gondel, die durch Jahorina verbunden werden, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine künstliche Beschneiungsanlage und einen Trainingsplatz für Kinder. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe der Einrichtungen ist es als Kapitalanlage zur Vermietung attraktiv für den Fall, dass der Käufer sich mit der Vermietung von Wohnungen an Gäste befassen möchte (Versand, Abrechnung) und das alles zu einmaligen Konditionen und ermöglichen a sehr schneller und qualitativ hochwertiger Return on Investment durch einen hervorragenden jährlichen Return on Investment. Lage: Phase 2 und unsere 7 Gebäude befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil von Ravna Planina. Die von uns vorgestellten Appartements haben eine Fläche von

25m2 bis 53m2 mit hervorragendem Blick auf den Trail selbst und die Natur. Mit einer Höhenlage der Startstation von 900m und der ersten Zwischenstation auf 1.350m bietet der Standort eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchende, sowohl im Winter als auch im Sommer. Jahorina und Ravna Planina sind im Sommer mit sattem Grün und im Winter mit bis zu 3 m hohem Schnee bedeckt. In unmittelbarer Nähe der Anlage befinden sich zahlreiche Sport- und Erholungseinrichtungen, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina und Ravna Planina bekannt sind. Die Apartments sind nur 20 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt, und da Jahora ein olympischer Berg ist, wird er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet. Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur herrscht. Stanpromet.ba - Immobilienagentur Kontakt 066294888 ID CODE: 501860

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456509

Agency ref id: 501860