

## Apartment od 35,21m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartment od 35,21m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	35 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska



## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Stanpromet.ba - Immobilienagentur kündigt aus seinem Verkaufsangebot exklusiv den Verkauf von im Bau befindlichen Studio-Apartments im Skizentrum Ravna Planina Phase 2 des Projekts "Ravna Planina" neben der Skizentrumspiste selbst an. Wir sind stolz darauf, Ihnen Phase 2 des Architekturkomplexes Ravna Planina zu präsentieren, 7 Gebäude mit jeweils 34 Wohnungen in unmittelbarer Nähe des Berges Jahorina. Die Apartmenthäuser bilden zusammen mit den fertiggestellten und bezogenen Nachbargebäuden der Phase 1 eine angenehme architektonische Einheit mit Sommer- und Winternutzung und bieten 238 Apartments mit einer Fläche von 24 m<sup>2</sup> bis 54 m<sup>2</sup>, jedes Gebäude hat 34 Wohnungen und Phase 2 hat 7 Gebäude, der Zugang ist direkt von der öffentlichen Straße und dem Parkplatz des Zentrums möglich. Die Einrichtungen befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil von Ravna Planina. Die von uns präsentierten Apartments sind Studio-Apartments mit einer Fläche von 31,54 m<sup>2</sup> bis 44,46 m<sup>2</sup>. Wohnung aus dem Angebot Wohnung 7 von 35,21m<sup>2</sup> ein Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude im ersten Stock (-3 Untergeschoss) doppelte Ausrichtung. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit</p>
----------------------------	--

Balkon und Loggia, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.  
 Angebot von Wohnungen mit einem Schlafzimmer Wohnung 3 von 31,54 m2  
 (+Terrasse) ein Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Lage im  
 Erdgeschoss des Gebäudes (-4 Untergeschoss) Wohnung 7 von 35,21 m2 ein  
 Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude im  
 ersten Stock (-3. Untergeschoss) Wohnung 13 von 34,81 m2 mit einem  
 Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord-West-Ausrichtung Position im Gebäude im  
 zweiten Stock (-2. Untergeschoss) Wohnung 15 von 39,00 m2 mit einem  
 Schlafzimmer und Wohnzimmer Nord- Westausrichtung Position im Gebäude  
 dritte Etage (-1 Untergeschoss) Wohnung 20 von 43,64 m2 ein Schlafzimmer und  
 Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Position im Gebäude (Erdgeschoss)  
 Wohnung 23 von 39,78 m2 ein Schlafzimmer und Wohnzimmer  
 Nord-West-Ausrichtung Lage im Gebäude (1 Etage) Wohnung 28 von 36,04 m2  
 mit einem Schlafzimmer und Wohnzimmer Ausrichtung nach Südwesten Lage im  
 Gebäude (2 Etagen) Wohnung 31 mit 31,21 m2 mit einem Schlafzimmer  
 Ausrichtung nach Nordwesten Lage im Gebäude (Etage 3) Wohnung 32 von 38,35  
 m2 ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer Süd-West-Ausrichtung Lage im  
 Gebäude (3 Etagen) Neben den Wohnungen sind Garagenstellplätze und  
 Skischuppen vorgesehen, die zusätzlich erworben werden, wenn es um Stellplätze  
 geht, eine ausreichende Anzahl von Außen Parkplätze werden den Eigentümern  
 kostenlos zur Verfügung gestellt. In Bezug auf die Baustandards können wir  
 Folgendes hervorheben: · Erstklassige importierte Fliesen auf den Böden, ·  
 Hervorragende Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle), · Gepanzerte  
 Eingangstür, · Fußbodenheizung mit Smart Mobile App Android und  
 IOs-Vorbereitung, · Vollständig ausgestattete Badezimmer, · Außenschreinerei,  
 eine Kombination aus Holz und Alu mit doppelter Thermopan-Schalldämmung  
 und LOW-e-Glas. · Jede Wohnung hat einen Schornstein für die Feuerstelle, um  
 das Bergvergnügen zu vervollständigen! Das Skizentrum selbst bildet durch seine  
 zwei Teile ein vollständiges Ganzes, den ersten Teil des Apartmentkomplexes  
 durch 4 Lamellen/Gebäude zusammen mit der zweiten Phase von 7 Gebäuden  
 sowie den Teil, der den modernen Hotelteil mit allen Einrichtungen und  
 Schwimmbad umfasst , Wellness, Spa nach dem Vorbild der weltbesten Skigebiete  
 und Reiseziele im geplanten Bau. Dieser Komplex ist Teil des Skizentrums, in  
 dem Sie alles finden, was Sie für Ihre perfekte Umgebung sowie alle notwendigen  
 Dinge für Entspannung und Erholung benötigen: Bestehende  
 Gondelaufbewahrung, Restaurant, Café-Bar, Kinderspielzimmer, Skischule,  
 Skikindergarten, Ski Verleih, Skiservice, Rodelbahn, Zip Line, Agentur,  
 Wechselstube, Quads und mehr. Geplantes Hotel, Wellness, Schwimmbad, Spa...  
 Neben den Gebäuden gibt es eine Skipiste und eine Gondel, die durch Jahorina  
 verbunden werden, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine künstliche  
 Beschneigungsanlage und einen Trainingsplatz für Kinder. Aufgrund der attraktiven  
 Lage und der Nähe der Einrichtungen ist es als Kapitalanlage zur Vermietung  
 attraktiv für den Fall, dass der Käufer sich mit der Vermietung von Wohnungen an  
 Gäste befassen möchte (Versand, Abrechnung) und das alles zu einmaligen  
 Konditionen und ermöglichen a sehr schneller und qualitativ hochwertiger Return

on Investment durch einen hervorragenden jährlichen Return on Investment. Lage: Phase 2 und unsere 7 Gebäude befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil von Ravna Planina. Die von uns vorgestellten Appartements haben eine Fläche von 25m<sup>2</sup> bis 53m<sup>2</sup> mit hervorragendem Blick auf den Trail selbst und die Natur. Mit einer Höhenlage der Startstation von 900m und der ersten Zwischenstation auf 1.350m bietet der Standort eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchende, sowohl im Winter als auch im Sommer. Jahorina und Ravna Planina sind im Sommer mit sattem Grün und im Winter mit bis zu 3 m hohem Schnee bedeckt. In unmittelbarer Nähe der Anlage befinden sich zahlreiche Sport- und Erholungseinrichtungen, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina und Ravna Planina bekannt sind. Die Apartments sind nur 20 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt, und da Jahora ein olympischer Berg ist, wird er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet. Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur herrscht. Stanpromet.ba - Immobilienagentur Kontakt 066294888 ID CODE: 501859

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456510

Agency ref id: 501859