

## Kamena kuća s pogledom na Grožnjan, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kamena kuća s pogledom na Grožnjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 1  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Grožnjan  
Siedlung: Grožnjan  
Postleitzahl: 52429

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein freistehendes, autochthones istrisches Haus zum Renovieren mit freiem Blick auf Grožnjan. Grožnjan ist als „Stadt der Künstler“ bekannt und ein ideales Ziel für einen Tagesausflug voller Kunst, Galerien und Konzerte. Es liegt im Landesinneren im Westen Istriens, nicht weit von Brtonigla und Novigrad, nur 15 Kilometer vom Meer entfernt. Das Haus selbst befindet sich auf einem Grundstück von 240 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich des Hauses und im ersten Stock befinden sich die Schlafzimmer. Das Haus wird mit einem Holzofen beheizt. Unter dem Haus befindet sich eine 60 m<sup>2</sup> große Taverne, die für verschiedene Zwecke eingerichtet und genutzt werden kann. Die Außenwände des Anwesens sind solide und stabil und bedürfen keiner Renovierung, während der Innenraum und das Dach einer Anpassung bedürfen. In Anbetracht der interessanten Lage und der vielfältigen Möglichkeiten, die das Anwesen bietet, ist es mit etwas Anpassung ideal für das Familienleben, aber auch für touristische Zwecke und Ferien. ID CODE: 978

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456532  
Agency ref id: 978