

Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana, Ližnjan,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 327 m²
Grundstücksgröße: 550 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 675,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ližnjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel ganz im Süden Istriens. Der Ort überblickt das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln in ihrer vollen Schönheit. Es grenzt im Südwesten an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčana. - In einer nahe gelegenen Siedlung unweit der Gemeinde Ližnjan befindet sich eine wunderschöne Ferienvilla mit einer Gesamtfläche von 327 m². Die Villa erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, Obergeschoss und Untergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und einer ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Abstellraum, eine Gästetoilette und einen Maschinenraum mit einem Warmwasserboiler (Sonnenkollektoren). Vom Wohn- und Schlafzimmer gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse mit Blick auf Pool und Garten. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon und ein Gäste-WC. Die Temperatur wird über Klimaanlage reguliert, die in allen Räumen verteilt sind. Der Keller des Hauses ist für Erholung und Unterhaltung bestimmt und enthält einen Fitnessraum und ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Spielzimmer, in dem Sie Tischtennis, Tischfußball, Darts oder Billard spielen können. Im gepflegten Garten befindet sich eine überdachte Terrasse mit Esstisch, ein herrlicher 25 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese

und ein Steingrill. Parkplätze für fünf Autos sind im eingezäunten Garten mit automatischem Tor vorhanden. Die hervorragende Lage und die ruhige Umgebung dieses Anwesens bieten seinen Gästen unvergessliche Momente und ungestörten Genuss des Charmes Istriens. Dem zukünftigen Eigentümer kann diese Immobilie das ganze Jahr über wohlverdiente Ruhe oder eine schnelle Kapitalrendite durch touristische Vermietung bieten. ID CODE: 971

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456536

Agency ref id: 971