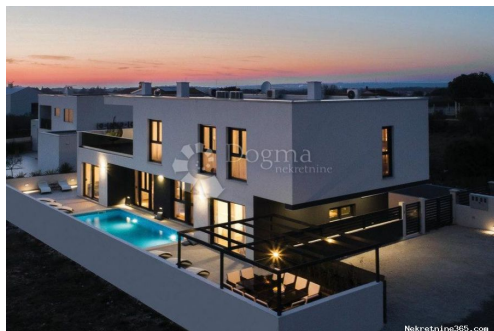


## PREKRASNA VILA S BAZENOM, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	721,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2019  
Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Schöne Villa mit Swimmingpool, - Pula, Veli Vrh, Veli Vrh ist ein Vorort der Stadt Pula. Es liegt nur wenige Kilometer vom Meer und ca. 4 km vom Stadtzentrum entfernt. Genau aus diesem Grund ist Veli Vrh ein Ort sowohl zum Wohnen als auch zum Urlaub geeignet, weit genug weg von der Hektik der Stadt, dass man Grün und Ruhe genießen kann, und andererseits, nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Hier befindet sich ein modernes Haus mit Swimmingpool von 208 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus 3 separaten Wohnungen, 2 Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss von 52m<sup>2</sup>. Die Wohnungen bestehen aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zum Hof, wo sich ein großer Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup> befindet. Jede Wohnung verfügt über Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen. Im ersten Stock befindet sich eine 104 m<sup>2</sup> große Wohnung mit großer Terrasse. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Die Villa verfügt über separate Wohnungen und bietet mit ihrer Privatsphäre die Möglichkeit, mehrere Familien zu besuchen. Das Baujahr der Villa ist 2019 und die Villa selbst hat sich als hervorragende Investition für diesen Zweck erwiesen.  
ID CODE: IS1506971

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456611  
Agency ref id: IS1506971