

Vila sa bazenom na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila sa bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	570 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4

Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vodnjan ist eine Stadt im südlichen Teil Istriens, zehn Kilometer nördlich von Pula, in einem fruchtbaren Flachland gelegen, das sich in der Nähe von Peroj und Fažana im Westen zum Meer hin öffnet. Ein großer Vorteil ist, dass es sich an zwei Autobahnausfahrten befindet, was sich hervorragend für die Verbindung mit dem Rest Istriens sowie mit den Nachbarländern eignet. Nur 4 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, in einem ruhigen Teil des Dorfes, befindet sich diese schöne freistehende Villa mit Swimmingpool. Das Gebäude hat eine Gesamtwohnfläche von 220m² und befindet sich auf einem Grundstück von 570m². Das Haus selbst besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, also im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer gepflegten und gepflasterten Terrasse und einem Swimmingpool, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, a Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der erste Stock des Hauses ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und einem Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur und das Meer in der Ferne. Außerdem ist jedes Schlafzimmer mit einer eigenen Klimaanlage und Satellitenfernsehen ausgestattet. Der Hof ist komplett eingezäunt und gewährleistet so absolute Ruhe und Privatsphäre. Vor dem Haus befindet sich ein großer gepflasterter Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 28m², eine Sommerküche mit überdachter Terrasse zum Genießen in den Sommermonaten. Der Hof ist ebenfalls in ausgezeichnetem Zustand, er ist dekoriert und gepflegt und ist mit mediterranen Pflanzen und verschiedenen Obstbäumen geschmückt. Innerhalb des Gebäudes selbst stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung. Das Haus wird komplett wie auf

den Bildern zu sehen verkauft, also mit allen Möbeln. Diese schöne Villa stellt eine ausgezeichnete Investition für touristische Zwecke dar, da sie sich in einer ausgezeichneten und ruhigen Lage befindet, nicht weit vom Stadtzentrum, dem Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Außerdem ist die Anlage als 4-Sterne-Ferienhaus kategorisiert und kann weiterhin touristisch vermietet werden und so die investierten Mittel früher zurückerhalten. Neben dem touristischen Zweck kann die Immobilie auch eine großartige Gelegenheit sein, das Wohnungsproblem zu lösen und eine schöne und hochwertige Immobilie für ein komfortables und friedliches Leben zu kaufen. Für alle weiteren Fragen sowie zur Vereinbarung einer Objektbesichtigung wenden Sie sich bitte an: Claudio Mezzalira Lizenziertes Agent Mobil: 099 – 285/7323 E-Mail: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1506977

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 456731

Agency ref id: IS1506977