

## Zgodan stan u Fažani 200 m od mora, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zgodan stan u Fažani 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	259,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni, das in den letzten Jahren als eines der Top-Touristenziele in Kroatien bekannt wurde und daher eine große Anzahl von Besuchern anzieht, und das ist es auch auch geeignet für Geldanlagen mit kurzfristiger Rendite . Direkt in Fažana, in der Nähe von wunderschönen Stränden und dem Brijuni-Archipel und in ruhiger Lage befindet sich diese wunderschöne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 55,71 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei schönen Schlafzimmern, einem Flur, einer Küche, einem Essbereich, einem Wohnzimmer und einer Terrasse. Die Wohnung, wie auf den Bildern zu sehen, befindet sich in einem neueren Haus mit insgesamt acht Wohnungen, Baujahr 2014, und wird seither penibel gepflegt. Die Heizung in der Wohnung erfolgt mit einer neuen Klimaanlage, es besteht aber auch die Möglichkeit mit Holz zu heizen. Die Fenster sind aus PVC mit Jalousien, in Flur, Küche, Wohnzimmer und Bad gibt es Fliesen, in den Zimmern ist Laminat. Die Wohnung wird möbliert verkauft, und mit der denkmalgeschützten Immobilie erhält der zukünftige Käufer auch einen Stellplatz im Garten. Das Gebäude verfügt über einen B-Energieausweis, der dem zukünftigen Eigentümer eine langjährige wirtschaftliche Nutzung garantiert. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller. Diese Wohnung stellt eine sehr attraktive Immobilie dar, und aufgrund ihrer Besonderheit, Fläche und Lage bietet sie dem zukünftigen Käufer aufgrund der Nähe des Zentrums von Fažana und der

Stadt Pula eine großartige Gelegenheit, sie in Bezug auf das Familienleben zu genießen alle begleitenden Einrichtungen für das Leben sowie schöne Strände, und nach den Wünschen derselben bietet es die Möglichkeit, sich an der Catering-Aktivität der Vermietung zu beteiligen, und eine schnellere Rückzahlung der investierten Mittel. ID CODE: IS1506992

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 457205

Agency ref id: IS1506992