

Oporemljen apartman 38m2 Snježna dolina Resort Jahorina, Pale, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić
Vorname: Hadis
Nachname: Kadić
Firmenname: Stanpromet d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.stanpromet.ba>
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Postleitzahl: 71000
Adresse: Grbavicka, 8b
Mobile: 062830830
Phone: 033842555
Über uns: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje
posredovanja u procesu
kupovine, prodaje i najma
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje
da smo pouzdan partner kojem
su povjerenje i zadovoljstvo
klijenata najveća inspiracija da
budemo još bolji. Poslovanje
zasnivamo na načelima
transparentnosti,
profesionalizma i stručnosti.
Agencija Stanpromet pruža
slijedeće usluge posredovanja u
procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od
malobrojnih agencija koja nudi
uslugu direktnog otkupa
nekretnina.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opremljen apartman 38m2 Snježna dolina Resort Jahorina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	38 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	7 m ²
Terrasse:	7 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Pale
Postleitzahl:	71423



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Stanpromet.ba - Immobilienagentur aus seinem Verkaufsangebot kündigt exklusiv den Verkauf von Wohnungen im Jahorina-Gebirge, dem schönsten Naturjuwel "Snježna Dolina" an. Wir sind stolz darauf, Ihnen einen architektonischen Komplex im Herzen des Jahorina-Gebirges zu präsentieren. Das Mehrfamilienhaus bildet zusammen mit den Nachbargebäuden eine angenehme architektonische Einheit, und es gibt 210 Wohnungen im Angebot, mit einer Fläche von 31 m ² bis 69,5 m ² , mit direktem Zugang von der öffentlichen Straße. Das Objekt befindet sich auf der rechten Seite des geplanten Zentrums des Apartmentteils des Kurorts Snježna dolina. Die Apartments, die wir auf den Fotos präsentieren, haben eine Fläche von 38 m ² mit einem hervorragenden Panoramablick auf den Berg selbst und die Natur. Sie bestehen aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit separater Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon .
----------------------------	---

Die Wohnung ist komplett neu möbliert und wird auch so verkauft. Das Hotel liegt auf 2 Etagen eines Gebäudes mit Aufzug und 5 Etagen, was es ideal für zukünftige Käufer macht, die eine Etage mit Privatsphäre, Ruhe und Frieden mit einer großartigen Aussicht wählen möchten. Angebotene Wohnung Lamela 3 Etage 2. 50 Meter von der Strecke und Sechssitzer. Zusätzlich zu den Wohnungen werden Skiräume entworfen und gekauft, wenn es um Parkplätze geht, wird den Eigentümern und Besuchern eine ausreichende Anzahl von Parkplätzen mit der Möglichkeit der Anmietung zur Verfügung gestellt, die im -1 Untergeschoss des Resorts entworfen wurden. Hinsichtlich der Baustandards können wir folgendes hervorheben: · Erstklassiges Eichenparkett, · Top Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle) · Gepanzerte Haustür, · Konvektorenheizung mit Smart Mobile App Android und IOs Vorbereitung, · Voll ausgestattete Badezimmer , · Außenschreinerei Holz-Alu-Kombination mit doppeltem Thermopan-Schallschutz und LOW-e-Glas. · Jede Wohnung hat einen Schornstein für die Feuerstelle, um das Bergvergnügen zu vervollständigen! Das Resort selbst bildet durch seine zwei Teile ein vollständiges Ganzes, der erste Teil ist ein Apartmentkomplex aus 7 Lamellen/Gebäuden zusammen mit dem zweiten Teil des Resorts, der einen modernen Hotelteil mit allen Einrichtungen umfasst, die dem besten Ski der Welt nachempfunden sind Ferienorte und Reiseziele. In dieser Anlage mit 5* Hotel finden Sie in der Apartmentanlage alles, was Sie für Ihr perfektes Ambiente sowie für Entspannung und Erholung brauchen: Restaurant, Cafe Bar, Hotel, Gym, Spa und Wellness, Schwimmbad, Tagungsräume, Sauna, Kinderspielzimmer und vieles mehr. 30 m vom Resort entfernt befindet sich eine Skipiste, die mit anderen Loipen und einem Skilift mit Beleuchtung, einer künstlichen Beschneiungsanlage und einem Trainingsgelände für Kinder verbunden ist. Aufgrund seiner attraktiven Lage und Nähe zu den Einrichtungen ist es als Investition zur Miete attraktiv, falls der Käufer die Wohnung an Gäste vermieten möchte. Snježna Dolina Resort ist in der Lage, Kunden, die die Wohnung vermieten möchten, einen kompletten Service anzubieten gekaufte Wohnung an Gäste. Unser Resort bietet als Teil seines Hotels und Betriebs einen kompletten Service bei der Vermietung von Apartments an Gäste und Touristen, der die vollständige Verwaltung (Werbung, Haushälterin, Reinigungskraft, Empfang der Gäste in den Apartments, Abreise, Zahlung) umfasst und dies alles für a einmalige Entschädigung von nur 10%! Und der Rest zu 90% zugunsten des Eigentümers der Wohnung. Mit diesem einzigartigen Angebot möchten wir allen unseren Kunden eine sehr schnelle und qualitativ hochwertige Kapitalrendite in unserem Resort durch eine hervorragende jährliche Kapitalrendite bieten. Lage: Das Appartementhaus befindet sich auf der rechten Seite des Bergzentrums in unmittelbarer Nähe der Skipiste. Mit einer Seehöhe von 1.595 m bietet der Ort allen Naturliebhabern und Erholungssuchenden sowohl im Winter als auch im Sommer eine ideale Bergatmosphäre. Jahorina ist im Sommer mit sattem Grün und im Winter mit bis zu 3 m hohem Schnee bedeckt. Zahlreiche Sport- und Erholungseinrichtungen sowie Hotelanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Anlage, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina bekannt ist. Die Apartments sind nur 25 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt, und da Jahora ein olympischer Berg ist, wird er das ganze Jahr

über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet . Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur herrscht.

Jahorina-olympische Schönheit und das Dorf Obučina Teiche in unmittelbarer Nähe von Šator. Es ist ein Mikro-Standort unseres und Ihres Snow Valley! Unter folgendem Link können Sie sich unsere virtuelle 360°-Ansicht der Wohnung im Detail ansehen. Stanpromet.ba - Immobilienagentur Makler Hadis 062830830 ID CODE: 501884

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 457231

Agency ref id: 501884