

## STAN BLIZU ŠTINJANA I MORA, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN BLIZU ŠTINJANA I MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	149,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten eine im Bau befindliche Wohnung in einem kleineren Wohnhaus mit 3 Wohnungen an. Die Baufertigstellung ist für den Sommer 2023 geplant. Die Lage der Wohnung gewährleistet die Nähe aller für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen sowie schöner Strände. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer und einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Sehr praktisch ist, dass der Eingang zur Wohnung als eigenständige Einheit von der Rückseite des Gebäudes erschlossen wird. Der Abstellraum befindet sich neben dem Eingang im Außenbereich des Gebäudes, und alle Installationen für das Badezimmer werden im Bedarfsfall sogar durchgereicht. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und davor befinden sich 2 geräumige nicht überdachte Parkplätze im Freien, die gepflastert werden. Eine große überdachte Terrasse gehört zum Eingang der Wohnung. Die Ausrichtung der Wohnung ist NW. Eigenschaften der Immobilie: - In der Nähe aller Einrichtungen - Nahe dem Meer - Höhenlage - Hohe Decken - Separate Zähler - PVC-Türen und -Fenster - Email. Fußbodenheizung, komplette Wohnung - Hervorragende Raumaufteilung - Es ist auch möglich, einen Kamin zu installieren In dieser Phase kann der Kunde wählen: - Keramikfliesen und Sanitärkeramik ID CODE: IS1507008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 459081  
Agency ref id: IS1507008