

Višestambena kuća sa pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Višestambena kuća sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	248 m ²
Grundstücksgröße:	474 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	1,350,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das ehemalige Fischerdorf Medulin, am Südkap Istriens gelegen, hat sich mittlerweile zu einem der beliebtesten Sommerferienorte und Vertreter des istrischen Tourismus entwickelt. Jeder Besucher findet hier eine Oase der Ruhe, reich an mediterranen Landschaften, aber gleichzeitig kann er hier auch einen sehr dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen. Die klare, zerklüftete Küste, reich an kleinen Inseln, ist vom Zentrum der Stadt aus gut sichtbar und bietet einen unvergesslichen Anblick. In einer der Siedlungen dieser Gemeinde befindet sich ein Haus mit 5 Wohnungen und freiem Blick auf die Bucht von Medulin. Es befindet sich auf einem Grundstück von 650 m² mit einem Garten von fast 450 m², einigen Grünflächen und mehreren Parkplätzen. Auf dem Hof befindet sich auch eine Ladestation für Elektroautos mit einer Leistung von 32 kW. Der Zugang zum Hof ist mit Fernbedienung möglich, und es ist möglich, einen Garagenstellplatz in einem Teil zu machen. Im Hof gibt es auch eine Sommerküche/Taverne von 26 m², komplett ausgestattet mit Kamin, Geschirrspüler, Kühlschrank und anderen hochwertigen Möbeln. Der Hof ist vollständig durch eine installierte Videoüberwachung und die notwendige Außenbeleuchtung abgedeckt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 248 m². Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen; eines von 22 m² bestehend aus Schlafzimmer mit Küche und Bad, zusätzliche überdachte Terrasse. Die zweite Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 52 m². Die Treppe führt in die Etage, wo sich im Erdgeschoss zwei weitere Wohnungen mit gleichem Grundriss befinden. Die letzte Etage, die Mansarde, besteht aus einer Wohnung mit einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Terrasse mit herrlichem, freiem Blick ins Blaue. Das Haus selbst verfügt über mehrere kleine Lagerräume, Außenlager und die Möglichkeit, im Hof einen Swimmingpool zu bauen. Alle Einheiten sind mit Klimaanlage ausgestattet und werden komplett möbliert verkauft. ID CODE: IS1507033

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 459629

Agency ref id: IS1507033