

## Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 175 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 30558 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1900

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodnjan ist eine Stadt im Süden Istriens, etwa 10 Kilometer nördlich von Pula, auf 135 Metern über dem Meeresspiegel gelegen. Das charmante Städtchen und seine Umgebung sind vor allem für die Produktion von wertvollem Olivenöl, die Ölmühle, die die größte in Kroatien und die älteste in Istrien ist, und ihre goldenen Olivenhaine bekannt, in denen es bis zu einer halben Million Oliven gibt Bäume. In der Stadt Vodnjan gibt es den höchsten Glockenturm Istriens, die kürzeste und schmalste Straße Istriens und die längste Straße Istriens, während einige gewundene Steinstraßen mit farbenfrohen Wandmalereien bemalt sind. Dank seiner reichen Geschichte, seines günstigen Klimas und seiner außergewöhnlichen natürlichen Schönheit begeistern Vodnjan und seine Umgebung mit seinem Charme und kulturellen Erbe sowie seinem vielfältigen Angebot an Aktivitäten. In der weiteren Umgebung von Vodnjan steht ein geräumiges Anwesen mit einer Gesamtfläche von 30.993 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Es gibt 3 Steingebäude auf dem Grundstück, die komplett renoviert werden müssen - ein Haus, ein Nebengebäude und eine Scheune. Das Haus ist ein Doppelhaus mit einer Grundrissfläche von 75 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Zusätzliche Gebäude nehmen 90 m<sup>2</sup> und 10 m<sup>2</sup> Grundrissfläche ein. Zum Grundstück führt ein ca. 150 m langer Schotterweg, ein 4,6 kW Stromanschluss ist bezahlt, 2 Zoll Wasserleitungen sind zum Grundstück gebracht, der Anschluss ist noch zu bezahlen. Das Haus kann mit einer Zisterne genutzt werden, die es sich mit dem Nachbarhaus teilt. Das gesamte Grundstück von 30993 m<sup>2</sup> ist zu einer Einheit verbunden, leicht abfallend, nach Südwesten ausgerichtet und vom Erdgeschoss des Gebäudes aus kann man das Meer sehen. Das Anwesen befindet sich in einem

abgelegenen Gebiet neben einem anderen Gebäude, das angepasst werden muss.  
Die große Fläche ermöglicht dem zukünftigen Eigentümer absolute Privatsphäre.  
Ein ideales Anwesen für Menschen, die Ruhe und Natur genießen möchten oder  
als Kapitalanlage, um ein OPG oder ländlichen Tourismus zu starten. ID CODE:  
947

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 459821

Agency ref id: 947