

Atraktivno građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, Ližnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Atraktivno građevinsko zemljište T1 i T2 namjene
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	11465 m ²
Preis:	3,735,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kroatien ist ein europäisches Land, im geopolitischen Sinne ein mitteleuropäisches und mediterranes Land, geografisch im südlichen Teil Mitteleuropas und im nördlichen Teil des Mittelmeers gelegen. Es grenzt im Norden an Slowenien und Ungarn, im Osten an Serbien und Bosnien und Herzegowina, im Süden an Montenegro und im Westen an Italien. Die Hauptstadt ist Zagreb, das politische, kulturelle, wissenschaftliche und wirtschaftliche Zentrum der Republik Kroatien. Im westlichen Teil Kroatiens, im nördlichen Teil der Adria, genauer gesagt zwischen den Buchten Kvarner und Triest, liegt Istrien auf einer Halbinsel mit reicher Tradition und Kultur, vielfältiger Natur und gastfreundlichen Menschen. Kleine Städte sowie Orte in der ländlichen Tradition der Halbinsel Istrien bewahren die tausendjährige Geschichte und das architektonische Erbe dieser Regionen Istrien ist die größte der kroatischen und adriatischen Halbinseln. Genau in Istrien, nicht weit entfernt von der größten istrischen Stadt Pula, liegt das Dorf Ližnjan, wo sich dieses attraktive Grundstück zum Verkauf befindet. Auf einer Fläche von 11.465 m² mit Zufahrtsstraßen, die auf 2 Seiten von der alten ungarischen Mauer umgeben sind, und der gesamten notwendigen Infrastruktur (+ Umspannwerk), bietet dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die in den Bau von T1 und T2 investieren Zwecke. In Anbetracht dessen, dass das Grundstück selbst Teil des fertigen Projekts ist - ein Sport- und Erholungszentrum, ist die Bedingung der Bau eines Hotels als integraler Bestandteil des Zentrums oder mehrerer Villen. Die Hauptstadt Kroatiens, Zagreb, ist 269 km auf der Straße und 197 km auf dem Luftweg von Istrien entfernt. Der Standortvorteil ist eine sehr gute Verkehrs- und Luftanbindung, da der Hauptflughafen Pula 25 km und ein privater Sportflughafen Medulin 6 km entfernt ist. Es ist auch wichtig, den Flughafen Marco Polo in Venedig (Italien) zu erwähnen, der nur 285 km auf der Straße von dem genannten Ort entfernt ist. Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden. ID CODE: IS1507054

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 459976

Agency ref id: IS1507054