

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Kamena kuća s pogledom na more, Crikvenica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Kamena kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	298,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

## Zustand

Baujahr:	1910
Letzte Renovierung:	2005

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Steinhaus in Dramalj bei Crikvenica. Renoviertes Reihenhaus aus Stein in einem ruhigen Teil von Dramlje mit freiem Blick auf das Meer. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein als Küche gestalteter Gemeinschaftsraum, ein großes Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Vom Innenhof steigen wir die Treppe in den 1. Stock hinauf, wo sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern befindet. Auf der Zwischenebene zwischen dem Erdgeschoss und dem 1. Stock befindet sich ein zusätzliches Zimmer, das als Schlafzimmer eingerichtet ist und in ein Büro oder ähnliches umgewandelt werden kann. Wir steigen die Außentreppe in den 2. Stock hinauf, der ebenfalls aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer besteht. Jede Wohnung hat eine eigene Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. In der mittleren Etage zwischen 1. und 2. Etage befindet sich die dritte Terrasse, die flächenmäßig die größte ist und einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Das Anwesen ist 400 m vom Meer zu Fuß entfernt. ID CODE: 432

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460165

Agency ref id: 432