

Vinodolska općina, Tribalj, moderna vila sa bazenom, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vinodolska općina, Tribalj, moderna vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	339 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2018.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine moderne Villa aus dem Jahr 2018 in Triblj, nicht weit von Crikvenica, neben einem wunderschönen See. Es besteht aus vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, zwei Toiletten, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Balkonen, Terrasse, Spielzimmer, Sauna und beheiztes Hallenbad. Alle Räume sind klimatisiert, das Heizsystem basiert auf Pincip-Wärmepumpen, Luft - Wasser plus Fußbodenheizung im gesamten Objekt. Beheizter Innenpool (32m², 135 cm tief) im Untergeschoss, Fußbodenheizung um den Pool herum und beheizte Wand neben dem Pool, auch eine Wärmepumpe Luft - Wasser, in unmittelbarer Nähe des Pools befinden sich Sauna, Dusche und Luftentfeuchter. Im Untergeschoss befindet sich auch ein Spielzimmer mit Fitnessraum, das zum Garten führt, wo sich eine Terrasse mit Sonnenliege und Grill befindet. Das Objekt wird seit 2019 ausschließlich zu Vermietungszwecken genutzt. Auf dem Dach des Schwimmbeckens wurden Steckdosen für Sonnenkollektoren vorbereitet. Eine schöne Aussicht auf den Stammessee, der ein Paradies für Angler ist, in der Nähe von Radwegen, Paragliding, einer Handvoll Gehwegen und vielen anderen Dingen Inhalt in der Natur. ID CODE: 92

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460167

Agency ref id: 92