

## Kuća sa dva poslovna prostora, Split, Brda, Split, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa dva poslovna prostora, Split, Brda
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	731 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	334 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1

Preis: 10,000,050.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1980  
Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Brda  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus mit zwei Geschäftsräumen zum Verkauf, Split, Brda. Brda ist ein Stadtteil, der sich auf Sport konzentriert. Die meisten Sportturniere finden in dieser Gegend statt. Darüber hinaus gibt es Fußball-, Volleyball- und Schachclubs und sogar zwei Fußballplätze. Das Haus hat insgesamt 731,96 m<sup>2</sup> und besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Gewerbefläche von ca. 200 m<sup>2</sup>, die ein Ladenlokal beherbergt und vor der sich ein Parkplatz befindet. Im Hochparterre gibt es eine weitere Geschäftsfläche von ca. 80m<sup>2</sup>. das als Büro dient und über eine Küchenzeile und eine Toilette verfügt. Im Erdgeschoss befindet sich eine zweistöckige Wohnung, bestehend aus einer Eingangshalle, einer offenen Treppe, die drei Schlafzimmer verbindet, und einem großen Badezimmer im Obergeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer und einer separaten Küche und einem Esszimmer im Untergeschoss. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon, ebenso wie das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer. Vom Innenhof führt eine Wendeltreppe zum Dachgeschoss von ca. 80 m<sup>2</sup>, das sich in gutem Zustand befindet. Vor dem Wohnbereich des Hauses befindet sich außerdem ein angelegter Garten. Es ist möglich, nur den Wohnteil des Hauses zu kaufen, aber in diesem Fall beträgt der Preis 1.500 €/m<sup>2</sup>. Eine ideale Immobilie für eine größere Familie oder als Geschäftsinvestition. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere

Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an:  
DANIELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268  
danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine ID CODE: ST532

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460302

Agency ref id: ST532