

Kuća sa dva poslovna prostora, Split, Brda, Split, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa dva poslovna prostora, Split, Brda
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	731 m ²
Grundstücksgröße:	334 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1

Preis: 10,000,050.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Split
Siedlung: Brda
Postleitzahl: 21000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Haus mit zwei Geschäftsräumen zum Verkauf, Split, Brda. Brda ist ein Stadtteil, der sich auf Sport konzentriert. Die meisten Sportturniere finden in dieser Gegend statt. Darüber hinaus gibt es Fußball-, Volleyball- und Schachclubs und sogar zwei Fußballplätze. Das Haus hat insgesamt 731,96 m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Gewerbefläche von ca. 200 m², die ein Ladenlokal beherbergt und vor der sich ein Parkplatz befindet. Im Hochparterre gibt es eine weitere Geschäftsfläche von ca. 80m². das als Büro dient und über eine Küchenzeile und eine Toilette verfügt. Im Erdgeschoss befindet sich eine zweistöckige Wohnung, bestehend aus einer Eingangshalle, einer offenen Treppe, die drei Schlafzimmer verbindet, und einem großen Badezimmer im Obergeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer und einer separaten Küche und einem Esszimmer im Untergeschoss. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon, ebenso wie das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer. Vom Innenhof führt eine Wendeltreppe zum Dachgeschoss von ca. 80 m², das sich in gutem Zustand befindet. Vor dem Wohnbereich des Hauses befindet sich außerdem ein angelegter Garten. Es ist möglich, nur den Wohnteil des Hauses zu kaufen, aber in diesem Fall beträgt der Preis 1.500 €/m². Eine ideale Immobilie für eine größere Familie oder als Geschäftsinvestition. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere

Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an:
DANIELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268
danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine ID CODE: ST532

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460302

Agency ref id: ST532