

## Kuća u nizu za adaptaciju u starogradskoj jezgri Gračišća, Gračišće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća u nizu za adaptaciju u starogradskoj jezgri Gračišća  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 103 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 20 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 78,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1950

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Gračišće  
Siedlung: Gračišće  
Postleitzahl: 52403



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gračišće ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde in einem Gebiet mit etwa 1.500 Einwohnern. Eine der markanten Besonderheiten von Gračišće ist seine städtebauliche Struktur: die Aufteilung der einst ummauerten Stadt in Viertel, von denen jedes seinen eigenen Platz mit einer Kirche hat. - In diesem alten Ortskern steht ein Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 103 m<sup>2</sup> zur Adaption. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Bad. Die Außentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer und ein kleinerer Flur befinden. In einem der Zimmer führt eine Öffnung zum Dachboden, der als Abstellraum diente. Von der Rückseite des Hauses gibt es einen kleinen Hof von ca. 20 m<sup>2</sup>, wo sich eine Scheune von 20 m<sup>2</sup> und eine Treppe zum Obergeschoss mit einer kleinen Terrasse befinden. ID CODE: 1021

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460398

Agency ref id: 1021