

## EXCLUSIVNA NOVOGRADNJA U POREČU, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EXCLUSIVNA NOVOGRADNJA U POREČU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ, VELI MAJ - hochwertige und moderne Bauweise mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Ausstattung. Das Gebäude besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Hof, zwei Wohnungen im ersten Stock und einem geräumigen Penthouse im Dachgeschoss des Gebäudes. Die Wohnungen verfügen über drei Schlafzimmer, wovon eines ein größeres Doppelzimmer ist, die anderen beiden sind kleiner, die als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder zusätzliche Abstellräume genutzt werden können. Schlüsselfertiger Verkauf. Alle Wohnungen, mit Ausnahme des Penthouses, das über eine Wärmepumpe für die Fußbodenheizung und eine Solaranlage verfügt, verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, außer in den Schlafzimmern, und Klimaanlage (Heizen und Kühlen) sind in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer vorhanden. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer wird Parkett verlegt, in den anderen Räumen werden Fliesen verlegt. Jede Wohnung erhält einen eigenen Abwasserkanal, elektrische Jalousien, Schreinerarbeiten, Dreifachverglasung, Farbe außen anthrazit, innen weiß. Mauer und Zaun um das gesamte Gebäude mit abschließbarer Tür im Hof. Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Das Gebäude wurde in einer attraktiven Poreč-Siedlung in der Nähe des Meeres und des Zentrums errichtet. Poreč Zentrum 3 km Erster Strand 1 km Die Wohnungen haben Meerblick! S505 WOHNUNG D IM ERSTEN STOCK - 78,46 m<sup>2</sup> Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Ausgang zu einem Balkon mit Meerblick, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Für mehr Informationen MIRJANA VLAHOVIĆ

0085-95-516-1641 ID CODE: IS1507093

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460458

Agency ref id: IS1507093