

## EXCLUSIVNA NOVOGRADNJA U POREČU, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EXCLUSIVNA NOVOGRADNJA U POREČU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	210 m <sup>2</sup>
Preis:	305,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ, Veli Maj, Qualität und moderne Konstruktion mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Ausstattung. Das Gebäude besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss mit Hof, zwei Wohnungen im ersten Stock und einem geräumigen Penthouse im Dachgeschoss des Gebäudes. Die Wohnungen verfügen über jeweils drei Schlafzimmer, davon eines als größeres Doppelzimmer, die beiden anderen kleiner, die als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder zusätzliche Abstellräume genutzt werden können. Schlüsselfertiger Verkauf Alle Wohnungen verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, mit Ausnahme der Schlafzimmer, die Schlafzimmer und das Wohnzimmer werden mit Klimaanlage ausgestattet. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer wird Parkett verlegt, in den anderen Räumen werden Fliesen verlegt. Eingebauter Feuerschutzalarm. Jede Wohnung erhält einen eigenen Abwasserkanal. Elektrische Jalousien, Schreinerarbeiten, dreischichtiges Glas, Außenfarbe Anthrazit, Innenweiß Gemeinsamer Abstellraum vor dem Eingang des Gebäudes und unter der Treppe. Mauer und Zaun um das gesamte Gebäude mit abschließbarer Tür im Hof. Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Das Gebäude wurde in einer attraktiven Poreč-Siedlung in der Nähe des Meeres und des Zentrums errichtet. Poreč Zentrum 3 km, erste Strände 1 km. **WOHNUNG B IM ERDGESCHOSS DES GEBÄUDES - 70,94 m<sup>2</sup> + 210 m<sup>2</sup> freier Hof** Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Hof, drei Schlafzimmern, Bad und WC. Für weitere Informationen rufen Sie MIRJANA VLAHOVIĆ

00385-95-516-1641 ID CODE: IS1507091

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460460

Agency ref id: IS1507091