

## EKSKLUZIVNO! MODERNA PRIZEMNICA SA BAZENOM I GARAŽOM.

### Labin, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO! MODERNA PRIZEMNICA SA BAZENOM I GARAŽOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1420 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 480,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2023.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Unberührte Natur, faszinierendes Erbe, authentische Lebensweise, erstklassiges Essen sind nur ein Teil des Spektrums dessen, was die Ostküste der Halbinsel Istrien zu bieten hat. Auf 320 m über dem Meeresspiegel über dem traditionellen Touristenort Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin. Das Spektrum des Angebots, egal ob Sie auf Entdeckungsreise sind oder eine Oase für echten Urlaub suchen, diese kleine Stadt in der Nähe des Stadtzentrums bietet Ihnen einen friedlichen Zufluchtsort. Nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum und 15 Autominuten von den ersten Stränden des Touristenortes Rabac entfernt befindet sich ein einstöckiges Haus mit Swimmingpool und Garage im Bau mit einer Gesamtfläche von 200. Es wird aus drei Schlafzimmern, drei Toiletten, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Poolstrand und einer überdachten Terrasse bestehen, die zum Poolstrand und zum Loungebereich führt. Der Einbau einer Fußbodenheizung und einer Inverter-Klimaanlage ist geplant. Wenn Sie sich während der Bauphase für den Kauf entscheiden, besteht die Möglichkeit, die Materialauswahl mit dem Auftragnehmer abzustimmen. Die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, einer Schule, einem Postamt

und einem Restaurant machen diesen Standort zu einer ausgezeichneten Wahl für ein warmes Familienheim oder einen idyllischen Urlaub in den Sommermonaten, wenn Sie touristische Vermietungen vornehmen und so investierte Mittel zurückgeben möchten Schneller. Exklusiv nur im Angebot unserer Agentur! Für weitere Informationen, an denen Sie interessiert sind, oder wenn Sie die Immobilie besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an den lizenzierten Makler mit langjähriger Erfahrung im Immobilienbereich: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS1507081

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460477

Agency ref id: IS1507081