

## Stan sa pogledom na Brijune, Vodnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan sa pogledom na Brijune
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2009

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodnjan, unweit von Pula und 5 km vom Meer entfernt, ist vor allem für Kunst- und Kulturliebhaber ein interessantes Reiseziel. Reich an zahlreichen Gebäuden aus verschiedenen historischen Epochen: Gotik, Renaissance und Barock. Bekannt für die Kirche St. Blaža, in der die mumifizierten Körper von Heiligen und Reliquien aufbewahrt werden, neben der sich der höchste Glockenturm Istriens (62 m) befindet. Am Eingang von Vodnjan, in einem Wohnhaus im ersten Stock, befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 49,96 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer, einer Loggia, einer Gartenterrasse, und das Anwesen verfügt über einen Parkplatz. Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage beheizt und teilmöbliert verkauft. Besonders hervorzuheben ist die Aussicht vom Balkon, die fast den gesamten Brijuni-Archipel umfasst. Der Sonnenuntergang auf diesem Balkon ist ein besonderes Erlebnis. Die Wohnung ist gut beleuchtet und die Schlafzimmer haben genau die richtige Größe. Das Gebäude ist sehr gut wärmedämmend und verfügt über einen B-Energieausweis. Zu beachten ist, dass die Wohnung über eine einbruchsichere Tür und eine Video-Gegensprechanlage verfügt und das Gebäude selbst sehr gepflegt ist. Diese Wohnung ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten, da diese Art von Gelegenheiten nicht sehr verbreitet sind. FÜR ALLE INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: +385959027222  
JOSIP ZUBAN VERMITTLUNGSASSISTENTIN  
josip.zuban@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507134

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460719

Agency ref id: IS1507134