

## Oporemljen ugostiteljski objekt, Marčana!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opremljen ugostiteljski objekt, Marčana!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	156 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	156,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN - MARČANA! Catering-Einrichtung! Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Es liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist bekannt als Ziel für das Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl. Es ist eine kulturell reiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft, die aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln besteht. Seine 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone in Istrien. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. In einer der Siedlungen der Gemeinde Marčana steht ein Restaurant zum Verkauf. Das Gebäude besteht aus einer Außenterrasse und einem Innenraum, der zu einem Landschaftsgarten führt. Im hinteren Teil des Gebäudes befindet sich eine Küche, und unter dem Gebäude selbst gibt es einen geräumigen Abstellraum und eine Garderobe. Das Gebäude verfügt über alle Arbeitsgenehmigungen, und es besteht die Möglichkeit, das Stockwerk aufzuwerten und in ein Wohngebiet umzuwandeln. Eigentum ordentlich 1/1. Keine Belastung. ID CODE: IS1507108

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460764  
Agency ref id: IS1507108