

## Predivna kuća u Medulinu, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna kuća u Medulinu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	699,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2004

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das ehemalige Fischerdorf Medulin, am Südkap Istriens gelegen, hat sich mittlerweile zu einem der beliebtesten Sommerferienorte und Vertreter des istrischen Tourismus entwickelt. Jeder Besucher findet hier eine Oase der Ruhe, reich an mediterranen Landschaften, aber gleichzeitig kann er hier auch einen sehr dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen. Die klare, zerklüftete Küste, reich an kleinen Inseln, ist vom Zentrum der Stadt aus gut sichtbar und bietet einen unvergesslichen Anblick. Ein zweistöckiges Haus befindet sich in einer der Siedlungen dieser Gemeinde, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Nettofläche von 200 m<sup>2</sup>, von denen jede Etage 100 m<sup>2</sup> hat, was dem Haus selbst die Atmosphäre eines wunderbaren und geräumigen Raums verleiht. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Garagen mit einem geräumigen Abstellraum, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Ölheizraum, der im Winter für eine Zentralheizung im gesamten Haus sorgt. Gleichzeitig müssen wir beachten, dass dies nicht die einzige Möglichkeit ist, diese Schönheit zu erwärmen. Das Haus hat auch eine Fußbodenheizung und einen Kamin im ersten Stock des Hauses, der für eine besondere Atmosphäre sorgt. Jedes Zimmer im Haus ist klimatisiert. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie eine große Terrasse. Wir steigen die Innentreppe in den ersten Stock des Hauses hinauf, wo sich ein Flur, ein Vorraum, zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse,

ein weiteres Zimmer, eine Garderobe befinden. Im Garten befinden sich zwei weitere überdachte und zwei nicht überdachte Parkplätze. Zentraler Boiler für Warmwasser für das ganze Haus. Demit Fassade 8cm und Stein. PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Das Haus wird möbliert und als solches verkauft. Eine ideale Investition für ein friedliches Familienleben oder als Investition für touristische Zwecke und eine garantierte Rendite! Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1507107

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460765

Agency ref id: IS1507107