

Predivna kuća u Medulinu, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna kuća u Medulinu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	699,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2004

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das ehemalige Fischerdorf Medulin, am Südkap Istriens gelegen, hat sich mittlerweile zu einem der beliebtesten Sommerferienorte und Vertreter des istrischen Tourismus entwickelt. Jeder Besucher findet hier eine Oase der Ruhe, reich an mediterranen Landschaften, aber gleichzeitig kann er hier auch einen sehr dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen. Die klare, zerklüftete Küste, reich an kleinen Inseln, ist vom Zentrum der Stadt aus gut sichtbar und bietet einen unvergesslichen Anblick. Ein zweistöckiges Haus befindet sich in einer der Siedlungen dieser Gemeinde, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Nettofläche von 200 m², von denen jede Etage 100 m² hat, was dem Haus selbst die Atmosphäre eines wunderbaren und geräumigen Raums verleiht. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Garagen mit einem geräumigen Abstellraum, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Ölheizraum, der im Winter für eine Zentralheizung im gesamten Haus sorgt. Gleichzeitig müssen wir beachten, dass dies nicht die einzige Möglichkeit ist, diese Schönheit zu erwärmen. Das Haus hat auch eine Fußbodenheizung und einen Kamin im ersten Stock des Hauses, der für eine besondere Atmosphäre sorgt. Jedes Zimmer im Haus ist klimatisiert. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie eine große Terrasse. Wir steigen die Innentreppe in den ersten Stock des Hauses hinauf, wo sich ein Flur, ein Vorraum, zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse,

ein weiteres Zimmer, eine Garderobe befinden. Im Garten befinden sich zwei weitere überdachte und zwei nicht überdachte Parkplätze. Zentraler Boiler für Warmwasser für das ganze Haus. Demit Fassade 8cm und Stein. PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Das Haus wird möbliert und als solches verkauft. Eine ideale Investition für ein friedliches Familienleben oder als Investition für touristische Zwecke und eine garantierte Rendite! Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1507107

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460765

Agency ref id: IS1507107