

Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Tradicionalna Istarska vila s bazenom, okolica Žminja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 162 m²
Grundstücksgröße: 733 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Preis: 575,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj, dem Herzen Istriens. Seit der Antike verbindet Žminj die gesamte istrische Halbinsel. Der Ort ist ideal, um die Natur zu genießen, zu wandern oder Rad zu fahren, und auf dem Weg durch Žminj und seine Umgebung werden Sie auf viele Steinhäuser stoßen, von denen jedes seine eigene Geschichte erzählt. Jahrhundertalte istrische Steinhäuser wurden in Agrotourismusbetriebe umgewandelt, wo Sie die lokale istrische Küche probieren können. In einer kleinen Stadt in der Nähe von Žminj, nur wenige Kilometer von Svetvinčenat und in unmittelbarer Nähe des Istrien Epsilon, befindet sich ein Komplex mediterraner Villen mit Swimmingpools. Die Objekte befinden sich in ruhiger Lage, sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über eine gute Straßenanbindung zu den Küstenstädten Istriens. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 733 m² und hat eine Nettowohnfläche von insgesamt 162 m². Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, 4 Bädern, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Heizraum für Zentralheizung und Abstellraum. Um eine angenehme Temperatur zu halten, ist eine Fußbodenheizung geplant, und Klimaanlage werden in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer vorhanden sein. Die Innen- und Außenschreinerei ist aus Holz, der Boden ist mit Keramik

gefliest, während die Treppen aus Stein sind. Möbel sind nicht im Preis
inbegriffen. Der umzäunte Hof bietet Privatsphäre beim Genießen der
Außenanlagen, darunter: ein 32 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck und
eine Sommerküche im Freien. Bewässerung für den Rasen wird innerhalb des
Gartens installiert. Das Anwesen verfügt über einen eigenen überdachten Parkplatz
für 2 Autos, während der Komplex durch ein automatisches Tor betreten wird, für
das der Eigentümer seine eigene Fernbedienung hat. Eine Gelegenheit, in eine
qualitativ hochwertige Touristenanlage zu investieren, die sich aufgrund all ihrer
Einrichtungen, ihrer Lage und der hervorragenden Straßenanbindung auszahlt. ID
CODE: 1033

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460864

Agency ref id: 1033