

Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Svetvinčenta, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Svetvinčenta
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 230 m²
Grundstücksgröße: 480 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst ist der Renaissanceplatz Placa mit dem Schloss Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt hat eine reiche Tradition, interessante und vielfältige Programme, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest, das Tanzfest und das nonverbale Theater sind. - Unweit von Svetvinčent befindet sich dieses schöne Ferienhaus mit einer Gesamtfläche von 230 m², die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Es gibt drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock. Im äußeren Teil des Hauses befindet sich auch eine Waschküche mit Abstellraum. Die Temperatur wird über Klimaanlage reguliert, die sich in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer befinden. Die erste Stufe für die Zentralheizung auf Radiatoren wurde installiert und Solarkollektoren für die Warmwasserbereitung wurden installiert. Auf dem umzäunten und gepflegten Garten gibt es einen 34 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese, Grill, die bereits erwähnte überdachte Terrasse für sommerliche Zusammenkünfte sowie Tischfußball und Tennis für die Kleinsten. Im Garten ist Platz für 4 Autos. Das Anwesen wird derzeit als Sommervermietung genutzt, und

der zukünftige Eigentümer kann den etablierten Tourismusbetrieb übernehmen. In ruhiger Lage, umgeben von nur wenigen Häusern, bietet es eine gute Verkehrsanbindung an den Rest der istrischen Halbinsel. ID CODE: 1026

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460870

Agency ref id: 1026