

## Makarska stan sa dvorištem, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska stan sa dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	85 m <sup>2</sup>
Terrasse:	50 m <sup>2</sup>
Preis:	360,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Genießen Sie einen luxuriösen Lebensstil in dieser wunderschönen Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern oberhalb des alten Stadtkerns des malerischen Makarska. Diese unglaubliche Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen und zugleich Ruhe, Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Mit einem separaten Eingang werden Sie sich wie in Ihrer eigenen Welt fühlen. Mit einer Wohnfläche von 75 qm bietet diese geräumige Wohnung ausreichend Platz für Ihre Familie und ein komfortables Wohngefühl. Jeder Raum ist durchdacht gestaltet, mit Fokus auf Funktionalität und Ästhetik, und bietet eine perfekte Balance zwischen Komfort und Stil. Die Wohnung verfügt über einen 85 qm großen Garten, in dem Sie sonnige Tage genießen oder Picknicks mit Ihrer Familie und Freunden organisieren können. Ihr privater grüner Raum wird eine Oase vor dem Trubel der Stadt sein, ein Ort, an dem Sie Energie tanken und sich mit der Natur verbinden können. Zusätzlich gibt es ein separates Studio-Apartment von 25 qm mit einer eigenen Terrasse von 7 qm. Diese zusätzliche Einheit bietet eine hervorragende Gelegenheit, Freunde und Familie zu beherbergen oder sogar zusätzliches Einkommen durch touristische Vermietungen zu generieren. Die Wahl liegt bei Ihnen! Die Wohnung verfügt über einen eigenen Außenparkplatz, der Komfort und Sicherheit bietet. Alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Postamt, Krankenhaus, Bank, Einkaufszentren und Sportzentrum sind in Reichweite und machen Ihr Leben einfach und praktisch. Wenn Sie von der perfekten Kombination aus Komfort, Privatsphäre, Ruhe und Nähe zu Annehmlichkeiten träumen, dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser himmlischen Ecke von Makarska zu sichern. Ihre idyllische Familienoase erwartet Sie! Marija Bošnjak Makarska +385 (0) 95 372 7471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST538

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460957

Agency ref id: ST538