

## Prekrasna vila u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna vila u središnjoj Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,400,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin - Okolica  
Siedlung: Bertoši  
Postleitzahl: 52000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese schöne Villa befindet sich in Zentralistrien, im Inneren der herrlichen istrischen Halbinsel. Die Höhle von Pazin und die Burg von Pazin, die den französischen Schriftsteller Jules Verne zu dem Roman „Mathis Sandorf“ inspirierten, befinden sich in der Nähe der Villa. Zentralistrien ist bekannt für seine Landschaft, die aus kleinen, malerischen, mittelalterlichen Städten besteht, die unwiderstehlich an die Toskana und die Provence erinnern. Besuchen Sie während Ihres Aufenthalts in Istrien den bischöflichen Komplex Euphrasius-Basilika (unter UNESCO-Schutz) im historischen Zentrum von Poreč und das gut erhaltene römische Amphitheater in Pula oder genießen Sie einfach den nächsten Strand. Das Haus wurde 2016 am Rande eines ruhigen Dorfes gebaut. Es liegt in einem weitläufigen Garten mit malerischem Eichenhain, wo Sie auch an den heißesten Tagen Erfrischung finden. Auf den ersten Blick ist die ganze Mühe und Aufmerksamkeit sichtbar, die in den Bau dieses beeindruckenden Anwesens investiert wurde. Die Villa verfügt über einen Infinity-Pool, eine überdachte Sommerküche mit Sitzgelegenheiten und Kamin, einen Parkplatz im Naturschatten für mehrere Fahrzeuge und einen Kinderspielplatz. Als separates Gebäude auf dem Grundstück gibt es eine Taverne von nur 25 m<sup>2</sup> mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Kamin und einem Badezimmer, ideal für Versammlungen. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 350 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einer separaten Toilette, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon, einem Schlafzimmer mit zwei separaten Betten und ein eigenes Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit zwei getrennten Betten und ein Badezimmer auf dem Flur des Schlafzimmers im Erdgeschoss. Im ersten Stock des

Hauses gibt es ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmer, die sich ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne teilen. Im ersten Stock des Hauses nutzen die Schlafzimmer eine gemeinsame Klimaanlage im Flur. Alle Zimmer haben einen eigenen Fernseher. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Spielzimmer mit Billardtisch, Dart und Tischfußball, eine separate Toilette und eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Das Haus hat eine Öffnung für die Lieferung von Wäsche aus dem ersten Stock in die Waschküche. In der gesamten Villa wurden Installationen für die Zentralheizung durchgeführt, und der zukünftige Käufer kann wählen, wie die Villa beheizt werden soll. Aufgrund ihrer hervorragenden Lage ist diese Villa eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine ruhige Oase abseits des Stadtrubels suchen, und eignet sich gleichzeitig für die weitere touristische Vermietung. Für alle Informationen und um die Immobilie zu besichtigen, rufen Sie an: David Roce: +385 99 759 1558 Lizenziertes Agent david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507147

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 460964

Agency ref id: IS1507147