

ZADAR, VIŠNJK - Moderno uređena katnica s 2 stana, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VIŠNJK - Moderno uređena katnica s 2 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	285 m ²
Grundstücksgröße:	398 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Baujahr:	1982
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Višnjik
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, VIŠNJIK - Modern eingerichtetes zweistöckiges Haus mit 2 Wohnungen
In der Gegend von Višnjik in Zadar steht ein modern eingerichtetes und renoviertes Haus zum Verkauf. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 285 m2 wurde auf einem Grundstück von 398 m2 errichtet. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Badezimmer, zusätzlichem WC und Terrasse. Im ersten Stock gibt es eine zweite Wohnung, ebenfalls mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, zwei Badezimmern und einer Terrasse. Die Heizung liegt an der Klimaanlage. Im Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum, das Dachgeschoss dient nicht dem Wohnen. Das Gebäude wurde 1982 erbaut und 2020 komplett renoviert, wobei die Bodenbeläge gewechselt, neue PVC-Tischlerei und Möbel installiert wurden. Im Hof mit schön angelegtem Garten gibt es einen Grill, eine Speisekammer und einen Parkplatz mit drei Stellplätzen und einer Garage. Ein Haus mit zwei Wohnungen und ein bereits etablierter Tourismusbetrieb sind eine ideale Gelegenheit für eine touristische Investition. Die Anlage befindet sich an einem der attraktivsten Orte in Zadar, in unmittelbarer Nähe des SC Višnjik und 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Es gibt eine Vielzahl von Einrichtungen in der Nähe, wie Schulen, Kindergärten, Sportzentrum Višnjik, Bank, Post, Einkaufszentrum usw. Der nächste Stadtstrand Kolovare ist 15 Gehminuten von der Unterkunft entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 18781

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	461089
Agency ref id:	18781