

## Moderna kuća s bazenom, okolica Labina, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderna kuća s bazenom, okolica Labina  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 175 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1290 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf dem Hügel oberhalb von Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren eigentlicher Name Albona seit 285 v. Chr. erwähnt wird. Selten kann eine Stadt so viel auf einmal bieten. Sie können zwischen den alten Mauern spazieren gehen oder ins Stadtzentrum hinuntergehen, wo Sie alles erwartet, was Sie für ein gutes Leben und einen guten Urlaub brauchen, sowie einen Hauch von Vergangenheit, damit Sie die Fakten herausfinden und viele Denkmäler darüber sehen können wir nennen jetzt die Stadt der Bergleute. Nur 3 Kilometer vom "alten Labin" entfernt, werden Sie von wunderschönen Stränden mit Blick auf die Insel Cres, Cafés, Restaurants und allem Notwendigen verzaubert, um zahlreiche Besucher zufrieden zu stellen. - In einem ruhigen Dorf, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt, befindet sich dieses moderne Haus von 175 m<sup>2</sup> auf einem geräumigen Grundstück von 1290 m<sup>2</sup>. Das Anwesen besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einer Gästetoilette und drei geräumigen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, von denen eines über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Von der Küche aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Esstisch, von der man einen Blick auf den wunderbaren beheizten Salzwasserpool von 32 m<sup>2</sup> und die dazugehörige Liegewiese hat. Auf dem eingezäunten und angelegten Garten gibt es auch einen Grill, ein Nebengebäude von 39 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einer Sommerküche mit zusätzlichem Gäste-WC und Abstellraum, einer Ruhecke mit überdachter Markise und einem Spielplatz für Kinder. Die Temperaturregelung erfolgt nach dem Wärmepumpenprinzip über Fußbodenheizung und -kühlung und Klimaanlage im Wohnzimmer. Für die Außenschreinerei wurden PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas, Moskitonetze und elektrische Rollläden verwendet. Das

Anwesen ist voll möbliert und wird als solches verkauft. Für den Bedarf an Drainagewasser wurde eine Öko-Klärgrube gebaut. Es besteht auch die Möglichkeit, mehrere Parkplätze zu halten. ID CODE: 1044

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461254

Agency ref id: 1044