

Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 136 m²
Grundstücksgröße: 350 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 600,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1921
Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Urlaub in Kanfanar ist auch in der Nebensaison interessant, da die Winter hier mild und angenehm sind. Dank ihrer günstigen geografischen Lage herrscht auf der Halbinsel Istrien ein sehr mildes mediterranes Klima mit durchschnittlich 2.300 Sonnenstunden pro Jahr. Die Gemeinde Kanfanar ist berühmt für ihre vielen Sehenswürdigkeiten. Von den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals, zahlreichen archäologischen Stätten bis hin zum reichen sakralen Erbe und lokalen Produkten. - Nicht weit von Kanfanar entfernt befindet sich dieses renovierte istrische Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 136 m², das sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Wir steigen die Innentreppe in den ersten Stock hinauf, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Der erste Stock führt zu einer Terrasse, wo Sie die wunderschöne Landschaft oder den magischen Sonnenuntergang beobachten können. Die Temperatur wird durch eine in den Badezimmern installierte Klimaanlage und Fußbodenheizung geregelt. Auf dem gepflegten und umzäunten Garten, der den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre bietet, befindet sich ein Nebengebäude von 20 m², in dem sich eine Sommerküche und ein Esstisch befinden. Unten haben wir einen schönen 32 m² großen Salzwasserpool, umgeben von einem Sonnendeck, einem Grill und einer überdachten Terrasse mit

Gartenmöbeln zur Sommerentspannung. Im Garten gibt es Parkmöglichkeiten für zwei Autos. Diese steinerne istrische Schönheit wird derzeit für Sommervermietungszwecke genutzt, und der zukünftige Besitzer kann das etablierte Tourismusgeschäft übernehmen. ID CODE: 1043

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461255

Agency ref id: 1043