

## IZVANREDNA VILA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I OKOLINU, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IZVANREDNA VILA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I OKOLINU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	324 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1986 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6  
Preis: 2,000,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Heute ist Brtonigla bekannt für seine wertvollen Winzer und Olivenbauern und ist auch Mitglied der italienischen Vereinigung „Città del vino“. Der touristische Slogan von Brtonigla ist „ein kleiner Ort der großen Entdeckungen“, denn hier können Sie neben dem klassischen touristischen Angebot auch Volksfeste genießen, an verschiedenen Sport- und Fahrradaktivitäten teilnehmen, Kontakte knüpfen und bei verschiedenen Partys anwesend sein und das reichhaltige gastronomische Angebot genießen Angebot und Attraktionen. . Diese freistehende Villa in ausgezeichneter Lage befindet sich auf einem schönen Hügel in Brtonigla. Die Villa ist nach einem hohen Qualitätsstandard sowie mit modernen Materialien und neuer Technologie gebaut. Dieses Anwesen ist eine Mischung aus Moderne und Tradition auf einem weitläufigen Garten von 1986 m2 und 324,14 m2. Die Villa bietet einen fantastischen vielseitigen Blick, der sich über das gesamte

Brtonigla, das Meer bis hin zu den fernen Alpen erstreckt. Das Anwesen besticht durch seine Lage, Bauqualität, Großzügigkeit aller Räume und absolute Privatsphäre. Beeindruckender Zugang in mediterranem Ambiente, gepflegte Gartenlandschaft, große Sonnenterrassen und nicht zuletzt ein großer beheizter Pool von 48 m<sup>2</sup> verleihen dem Anwesen eine besondere Atmosphäre und machen dieses Anwesen ideal zum Entspannen. Perfekte Orientierung mit ganztägiger Sonneneinstrahlung, romantische Naturplätze und aufwendig gestaltete Sommerküchen laden zum Entspannen ein und bieten unvergessliche Sonnenuntergänge. Das Haus schafft durch hochwertige Materialien und besonderen Geschmack eine elegante und warme Wohnatmosphäre. Es hat ein geräumiges Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Küche mit sehr hohen Decken, die den Raum sehr elegant machen, insgesamt sechs Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zusätzliche Toilette und eine Speisekammer. Die Fußbodenheizung erfolgt über Wärmepumpen und wird durch alle Räume des Hauses geführt. \* Seeblick \* Schöne Lage \* Bruttohausfläche - 324,14 m<sup>2</sup> \* Landfläche - 1986 m<sup>2</sup> \* Fußbodenheizung. Wärmepumpe \* Alle Zimmer klimatisiert \* Alle Außenschreinereiarbeiten sind aus Aluminium. Alle Fenster- und Türverglasungen bestehen aus doppelt isolierendem Low-E-Glas. \* Whirlpool und Sauna im Freien \* Beckenabmessungen 12,0 x 4,00 m \* Insgesamt vier (4) Parkplätze (2,5 x 5,0 m), davon zwei (2) im überdachten Gebäudeteil und zwei (2) im Umfeld. \* Entfernung vom Meer 8 km \* Stadtkanalisation, Internetoptik \* Videoüberwachung \* Wecker \* Verkauft voll möbliert mit allen Annehmlichkeiten Dank der Lage in der Nähe von Porec, Rovinj und Novigrad bietet Ihnen die Villa wirklich das Beste vom Besten. Der Eigentümer der Villa ist ein Unternehmen im Mehrwertsteuersystem. Der angegebene Preis der Immobilie ist ohne Mehrwertsteuer. ID CODE: IS1507167

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461324

Agency ref id: IS1507167