

## Vila sa bazenom i prekrasnom okućnicom, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila sa bazenom i prekrasnom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1538 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	670,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1970  
Letzte Renovierung: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Kaštelir  
Postleitzahl: 52464

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Kaštelir liegt an der Westküste Istriens, im nordöstlichen Hinterland, 13 Kilometer von Poreč – der kroatischen Touristenmetropole – entfernt. Die Einheimischen sind hauptsächlich im Kleingewerbe und in der Landwirtschaft tätig – sie sind bekannte Produzenten von Wein, Kartoffeln, Olivenöl und Honig. Viele Weinkeller sind in den Weinstraßenkarten der Gespanschaft Istrien eingezeichnet. Die Umgebung ist geschmückt mit dem Grün der Weinberge und Olivenhaine und der fruchtbaren roten Erde, auf der fleißige Einheimische Obst und Gemüse anbauen. Direkt in Kaštelir befindet sich diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 1538 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem offenen Wohn- und Esszimmer mit einer schönen, voll ausgestatteten Küche und 2 Badezimmern. Das Wohnzimmer führt zu einem großen Außenbereich mit Tischfußball, Billard, Darts, Grill und einem angenehmen Ort für Kinder. Der Garten ist mit Liebe und Aufmerksamkeit gestaltet und bietet ausreichend Platz für alle. Es gibt eine überdachte Außenküche mit Esstisch, einen privaten Swimmingpool mit Salzwasser und Olivenbäumen. Diese Villa ist eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung,

aber auch für ein ruhiges Leben unweit von Poreč. VORTEILE DER VILLA: -  
200 M VOM ZENTRUM ENTFERNT - RUHIGE LAGE - GROSSER POOL -  
GROSSER GARTEN MIT OLIVEN - DOPPELGARAGE - PVC-TÜREN UND  
FENSTER - WÄRMEDÄMMUNG Für alle weiteren Fragen zum Projekt,  
Terminvereinbarung für die Präsentation und Besichtigung der Immobilie wenden  
Sie sich bitte an: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323  
Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u  
posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:  
[gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1507160

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461343

Agency ref id: IS1507160