

Vila sa bazenom i prekrasnom okućnicom, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila sa bazenom i prekrasnom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	1538 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	670,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1970

Letzte Renovierung: 2014

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Kaštelir-Labinci

Siedlung: Kaštelir

Postleitzahl: 52464

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Kaštelir liegt an der Westküste Istriens, im nordöstlichen Hinterland, 13 Kilometer von Poreč – der kroatischen Touristenmetropole – entfernt. Die Einheimischen sind hauptsächlich im Kleingewerbe und in der Landwirtschaft tätig – sie sind bekannte Produzenten von Wein, Kartoffeln, Olivenöl und Honig. Viele Weinkeller sind in den Weinstraßenkarten der Gespanschaft Istrien eingezeichnet. Die Umgebung ist geschmückt mit dem Grün der Weinberge und Olivenhaine und der fruchtbaren roten Erde, auf der fleißige Einheimische Obst und Gemüse anbauen. Direkt in Kaštelir befindet sich diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 1538 m². Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem offenen Wohn- und Esszimmer mit einer schönen, voll ausgestatteten Küche und 2 Badezimmern. Das Wohnzimmer führt zu einem großen Außenbereich mit Tischfußball, Billard, Darts, Grill und einem angenehmen Ort für Kinder. Der Garten ist mit Liebe und Aufmerksamkeit gestaltet und bietet ausreichend Platz für alle. Es gibt eine überdachte Außenküche mit Esstisch, einen privaten Swimmingpool mit Salzwasser und Olivenbäumen. Diese Villa ist eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung,

aber auch für ein ruhiges Leben unweit von Poreč. VORTEILE DER VILLA: -
200 M VOM ZENTRUM ENTFERNT - RUHIGE LAGE - GROSSER POOL -
GROSSER GARTEN MIT OLIVEN - DOPPELGARAGE - PVC-TÜREN UND
FENSTER - WÄRMEDÄMMUNG Für alle weiteren Fragen zum Projekt,
Terminvereinbarung für die Präsentation und Besichtigung der Immobilie wenden
Sie sich bitte an: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323
Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u
posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:
gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507160

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461343

Agency ref id: IS1507160