

## Stoja - stan na dvije etaže za adaptaciju, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stoja - stan na dvije etaže za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	343,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Stoja  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und alte römische Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Diese geräumige Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt und schöne 110 m<sup>2</sup> ausmacht, befindet sich in der oben genannten Stadt Pula, genauer gesagt im Stadtteil Stoja. Im ersten Stock der Wohnung gibt es eine Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, einen geschlossenen Balkon. Im zweiten Stock, den man über eine Wendeltreppe erreicht, befinden sich ein großes Badezimmer, drei Schlafzimmer und zwei Terrassen. Die Wohnung befindet sich in der Renovierungsphase und wird als solche verkauft. Die Wohnung verfügt über brandneue PVC-Tischlerei. Es befindet sich auf der 6. Etage des Gebäudes und das Gebäude verfügt über keinen Aufzug. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Einkaufszentrums Max Stoja, mit allen notwendigen Einrichtungen zum Leben. Einkaufsmöglichkeiten, Busbahnhof, Bäckereien, das Stadtbad und die berühmte Promenade Lungo Mare sowie schöne Strände sind nur 700 Meter von der Wohnung entfernt. Die Wohnung verdient aufgrund ihrer Quadratmeterzahl und ihrer Lage sicherlich Aufmerksamkeit. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. PHILIPP DER NEGER VERMITTLUNGSASSISTENTIN Handy 091/600-1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507184

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461493  
Agency ref id: IS1507184