

## Apartman u Tribunj- USELJIVO, Tribunj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartman u Tribunju- USELJIVO
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	28 m <sup>2</sup>
Preis:	330,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das malerische dalmatinische Dorf Tribunj liegt im Zentrum der Küste der Gespanschaft Šibenik-Knin. Die räumliche Lage von Tribunj ist für die Entwicklung des Tourismus sehr günstig, da es in der Nähe der Nationalparks Krka und Kornati, des Naturparks Vransko jezero, des Sonderreservats Prukljansko jezero und der geschützten Landschaft Donja Krka liegt. Unter den kulturellen Ressourcen stehen neben dem historischen Architekturensemble von Tribunj in unmittelbarer Nähe die historischen Stadtensembles von Vodice, Šibenik und Skradin sowie wichtige archäologische Gebiete in der Region Skradin hervor. Die geografische Lage und die Besonderheiten des Festlandes und des Halbinselteils des alten Kerns erfüllen alle Bedürfnisse der Bewohner. Das Bild von überfüllten Tribünenhäusern und engen Gassen mit Blick auf die Inseln Lukovnjak, Logorun, Prišnjak und Sovjak ist erkennbar. Hier haben wir eine schöne Wohnung zum Verkauf, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen: Eingang: 8,23 m<sup>2</sup> Badezimmer: 3,22 m<sup>2</sup> Wohnzimmer: 1,96 m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Esszimmer und Küche (offener Raum):

36,12 m2 Schlafzimmer 1: 13,28 m2 Badezimmer 2: 5,17 m2 Schlafzimmer 2:  
13,90 m2 Überdachte Terrasse: 28,27 m2 Die Wohnung ist sehr funktional, mit  
einem offenen Raum im Wohnzimmer, der den ganzen Tag über für Luftigkeit und  
Licht sorgt. Jeder Raum ist klimatisiert und sorgt so an heißen Sommertagen für  
eine angenehme Temperatur. Zusätzlich wird in allen Räumen außer den  
Schlafzimmern und dem Abstellraum eine elektrische Fußbodenheizung installiert.  
Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, was in Touristenorten wie Tribunj ein  
großer Vorteil ist. Außerdem verfügt die Wohnung über einen großzügigen Garten  
von ca. 80 m2, in dem Sie Outdoor-Aktivitäten genießen, Kontakte knüpfen oder  
einfach nur im Freien entspannen können. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich  
nicht entgehen lassen sollten! Die Wohnung ist ideal für einen Urlaub oder einen  
dauerhaften Aufenthalt und bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen der Nähe  
zum Meer und einer ruhigen Umgebung. Für weitere Informationen oder um einen  
Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie mich gerne kontaktieren. Aurelija  
Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
DA1029

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461496

Agency ref id: DA1029