

Apartman u Tribunj- USELJIVO, Tribunj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartman u Tribunju- USELJIVO
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	28 m ²
Preis:	330,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das malerische dalmatinische Dorf Tribunj liegt im Zentrum der Küste der Gespanschaft Šibenik-Knin. Die räumliche Lage von Tribunj ist für die Entwicklung des Tourismus sehr günstig, da es in der Nähe der Nationalparks Krka und Kornati, des Naturparks Vransko jezero, des Sonderreservats Prukljansko jezero und der geschützten Landschaft Donja Krka liegt. Unter den kulturellen Ressourcen stehen neben dem historischen Architekturensemble von Tribunj in unmittelbarer Nähe die historischen Stadtensembles von Vodice, Šibenik und Skradin sowie wichtige archäologische Gebiete in der Region Skradin hervor. Die geografische Lage und die Besonderheiten des Festlandes und des Halbinselteils des alten Kerns erfüllen alle Bedürfnisse der Bewohner. Das Bild von überfüllten Tribünenhäusern und engen Gassen mit Blick auf die Inseln Lukovnjak, Logorun, Prišnjak und Sovjak ist erkennbar. Hier haben wir eine schöne Wohnung zum Verkauf, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen: Eingang: 8,23 m² Badezimmer: 3,22 m² Wohnzimmer: 1,96 m² Wohnzimmer, Esszimmer und Küche (offener Raum):

36,12 m2 Schlafzimmer 1: 13,28 m2 Badezimmer 2: 5,17 m2 Schlafzimmer 2:
13,90 m2 Überdachte Terrasse: 28,27 m2 Die Wohnung ist sehr funktional, mit
einem offenen Raum im Wohnzimmer, der den ganzen Tag über für Luftigkeit und
Licht sorgt. Jeder Raum ist klimatisiert und sorgt so an heißen Sommertagen für
eine angenehme Temperatur. Zusätzlich wird in allen Räumen außer den
Schlafzimmern und dem Abstellraum eine elektrische Fußbodenheizung installiert.
Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, was in Touristenorten wie Tribunj ein
großer Vorteil ist. Außerdem verfügt die Wohnung über einen großzügigen Garten
von ca. 80 m2, in dem Sie Outdoor-Aktivitäten genießen, Kontakte knüpfen oder
einfach nur im Freien entspannen können. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich
nicht entgehen lassen sollten! Die Wohnung ist ideal für einen Urlaub oder einen
dauerhaften Aufenthalt und bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen der Nähe
zum Meer und einer ruhigen Umgebung. Für weitere Informationen oder um einen
Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie mich gerne kontaktieren. Aurelija
Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID CODE:
DA1029

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461496

Agency ref id: DA1029