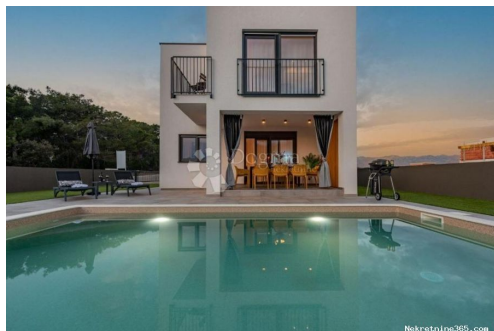


## Moderna vila s bazenom, 100m od mora, Pag, Poveljana, Poveljana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila s bazenom, 100m od mora, Pag, Poveljana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	397 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Poveljana  
Siedlung: Poveljana  
Postleitzahl: 23249

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: INSEL PAG, POVLJANA - modernes Ferienhaus mit Swimmingpool auf der Insel Pag, im Ort Poveljana, nur 100 m vom Strand und Meer entfernt. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 125 m<sup>2</sup> und steht auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup>, etwa ein hundert Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Dieses Ferienhaus ist wunderschön in Einklang mit der Umgebung eingerichtet und fügt sich harmonisch in das moderne Innen- und Außendesign ein. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Open-Space- Wohnzimmer. Die Glaswand im Wohnzimmer sorgt für viel Licht den ganzen Tag über, und von der Terrasse bietet sich direkter Blick und Zugang zum 8x4 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit zugehöriger automatischer Einrichtung für die Poolpflege. Es besteht ebenso die Möglichkeit, eine Wärmepumpe zum Heizen zu installieren. Im Erdgeschoss gibt es ebenso eine zusätzliche Toilette und eine Waschküche. Im ersten Stock des Ferienhauses befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer mit Badezimmern. Die oberste Etage bietet Meerblick. Das Haus ist

mit Fußbodenheizung in allen Badezimmern ausgestattet, es ist voll klimatisiert, mit WIFI-Netzwerk, Satellitenfernsehen in allen Zimmern. Parkplätze befinden sich im Hof des Hauses. Warmwasser wird durch Sonnenkollektoren erwärmt. In der Nähe gibt es Sand- und Kiesstrände, und der Ort Povljana selbst auf der Insel Pag ist sehr gut eingerichtet und bietet alles, was man für einen hochwertigen Urlaub und/oder Langzeitaufenthalt benötigt. Povljana liegt im Süden der Insel Pag, in einer wunderschönen natürlichen Bucht. Nach Westen ausgerichtet, ist der Ort vor dem starken Sturm und den Südwinden geschützt. Povljana bietet Schutz und Zuflucht sowohl für Reisende vom Meer als auch für Landgänger, Liebhaber des Inselkarsts und der in der Sonne gebadeten und mit Salz gewürzten Pflanzen. Povljana hat viele Sand- und Kiesstrände mit allmählichem Abstieg ins Meer. Die Lage ist sehr gut für Kleinkinder und Nichtschwimmer geeignet. Das außergewöhnlich saubere Meer ist reich an Fischen und anderen Meeresarten, so dass man in den nahe gelegenen Buchten, insbesondere in Stari zaljev, Muscheln finden kann. Povljana hat eine sehr gegliederte Küste mit zahlreichen Buchten und Stränden, wie zum Beispiel: - Im Zentrum der Stadt sind die Strände kiesig und felsig - Sandstrand Perilo an der Straße Put St. Nikole mit Duschen und einem Café - Strand Mali Dubrovnik und Dubrovnik - eine Bucht mit Kiesstrand, zwei Cafés, Bänke und Duschen, einem Beachvolleyballplatz. Etwa 350 m von den Stränden entfernt gibt es auch einen Bereich mit Heilschlamm - Die Strände Livade und Obatnice befinden sich hinter dem Strand von Perilo, in einer Sandbucht und, was am wichtigsten ist, sie werden weniger von Menschen besucht - Strand Stara Povljana - die Bucht ist über eine asphaltierte Straße durch ein lokales Feld erreichbar, auf der Südseite gibt es Felsen und auf der Nordseite gibt es viele versteckte kleinere Sandbuchten. Die Insel Pag ist sowohl durch Fährlinien als auch durch eine Brücke mit dem Festland verbunden. Die Brücke ist etwa 18 Autominuten vom Ferienhaus selbst entfernt, so dass das Stadtzentrum von Zadar ziemlich schnell erreichbar ist. Zadar ist eine Stadt mit einer langen Geschichte und einem reichen kulturellen Leben. Bekannt ist die Stadt für die Überreste des Forum Romanum , die vorromanische Kirche des heiligen Donats, zugleich des Wahrzeichens dieser Stadt. Zudem ist Zadar für ihren unersetzlichen Sonnenuntergang bekannt, der selbst dem amerikanischen Regisseur Alfred Hitchcock den Atem verschlagen hat. ID CODE: DA1028

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461507

Agency ref id: DA1028