

## Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	780 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3

Preis: 1,950,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gespanschaft Istrien, Medulin, ein Ort mit über 80 km gegliederter Küste und erstklassiger Adria mit gut organisierten Schwimmbädern und einem angenehmen mediterranen Klima, besteht aus 6 pyrotechnischen Küstensiedlungen, von denen jede Sie atemlos macht. Von jedem Ausgangspunkt aus haben Sie das Meer in Ihrer Hand und die Aussicht von den Balkonen der Häuser wird Sie nicht enttäuschen. Diese Villa mit großzügigem Garten befindet sich in einer ruhigen, repräsentativen Siedlung. Es ist mit einem automatischen Tor eingezäunt und mit einer Handvoll Grünflächen geschmückt, zwischen denen sich ein 46 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit einer männlichen Liegewiese befindet. Die Eingangshalle mit Treppe und Sommerküche ist eine logische Folge dieser Anordnung. Bereits vom Hof aus sieht man das Meer in einer Entfernung von 150 m. Die Eingangshalle im Erdgeschoss führt uns zu einer geräumigen Küche mit Kochinsel und einem Esszimmer, gefolgt von einem Wohnzimmer mit Ausgang zum Hof. Auf der anderen Seite, im Nachtbereich, befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ebenfalls Ausgang zum Hof. Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer im Erdgeschoss umzubauen, wo sich derzeit ein großer Abstellraum befindet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus 3 Schlafzimmern und zwei Bädern sowie 2 Terrassen mit einem unvergesslichen Blick auf die Bucht von Medulin und ihre Inseln besteht. Es gibt 4 Parkplätze im Hof und auf der Rückseite des Hauses, die einen Blick ins Grüne hat, befindet sich ein Nebengebäude. Das Anwesen verfügt über ein gut etabliertes Tourismugeschäft, das für den weiteren Betrieb und eine schnellere Kapitalrendite bereit ist. Für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Immobilie rufen Sie bitte an;

ID CODE: IS1507181

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461508

Agency ref id: IS1507181