

## KRK - Luksuzni penthouse s krovnom terasom, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	KRK - Luksuzni penthouse s krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	254 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	44 m <sup>2</sup>
Terrasse:	84 m <sup>2</sup>
Preis:	1,230,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Das luxuriöse Penthouse mit Dachterrasse befindet sich in einem modernen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten in Krk. Die 166,2 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, einem Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Abstellraum und einer großen offenen Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon mit schöner Aussicht, von wo aus die Treppe zur Dachterrasse von 84 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool und Sonnendeck führt, zu der auf Wunsch weitere Inhalte hinzugefügt werden können. Die Wohnung verfügt außerdem über einen 4,5 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Untergeschoss und zwei Parkplätze im gemeinsamen Garten. Während des Baus des Gebäudes wurden alle hochwertigen Materialien, hochwertige Bodenbeläge, eine Wärmepumpe für Fußbodenheizung, alle Räume klimatisiert, Aluminiumschreinerei und einbruchssichere Türen, Gegensprechanlage, Videoüberwachung sorgfältig ausgewählt. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Straße, nur 10 Gehminuten von allen notwendigen Einrichtungen entfernt und ist daher eine ideale Investition zum Wohnen, Genießen und Vermieten an Touristen. ID CODE: 457

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461548

Agency ref id: 457