

Bajkovita prizemnica u izgradnji, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Bajkovita prizemnica u izgradnji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 142 m²
Grundstücksgröße: 1491 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 520,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Der Ort des heutigen malerischen Städtchens Labina, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort sammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers und genießen Sie die schöne Aussicht von der Stadtfestung das Meer, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Dieses moderne einstöckige Haus im Bau befindet sich in einem ruhigen Dorf, 5 km vom Zentrum von Labin und 10 Autominuten vom touristischen Zentrum von Rabac entfernt. Das Haus ist als einstöckiges Haus mit 146 m² Wohnfläche konzipiert, das drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Gäste-WC und ein offenes Raumkonzept mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommer umfasst Küche. Es befindet sich derzeit im Bau, die geplante Fertigstellung des Objekts ist im Frühjahr 2023. Es wird komplett fertig, dekoriert und ausgestattet verkauft. Der Hof hat 1491m² mit einem Swimmingpool und einer Garage. Heizung und Kühlung werden mittels Inverter-Klimaanlage gelöst, und in den Zimmern und Bädern wurde auch eine

Fußbodenheizung installiert. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet, und das Interieur ist minimalistisch und modern gestaltet. Die Lage des Anwesens gewährleistet Ruhe und Privatsphäre und einen schönen Blick auf die umliegende Natur und das Grün. Rufen Sie uns für eine Besichtigung an, damit Sie den ganzen Charme dieser wunderschönen, neu erbauten Villa erleben können. ID CODE: 1050

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461599

Agency ref id: 1050