

GOSPODSKI STAN U STROGOM CENTRU PULE! TOP LOKACIJA, 1. KAT!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GOSPODSKI STAN U STROGOM CENTRU PULE! TOP LOKACIJA, 1. KAT!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	229,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im 1. Stock eines österreichisch-ungarischen Gebäudes im Zentrum von Pula erwartet Sie eine geräumige, elegante 1-Zimmer-Wohnung, 74,21 m², die 2015 komplett renoviert wurde! Die Mezzanine-Struktur wurde renoviert, neue Balken, Isolierung und Installationen wurden installiert. Die Wohnung wird möbliert verkauft, ohne persönliche Gegenstände, und besteht aus: Flur, Bad, Küche und Esszimmer (14 m²), Wohnzimmer (28,3 m²) und Schlafzimmer (21,6 m²). Große dreischichtige PVC-Fenster garantieren viel natürliches Licht in der Wohnung, während Holzinventuren und blaues Laminat auf allen Etagen außer dem Badezimmer für zusätzliche Behaglichkeit sorgen. Das Wohnzimmer mit Blick auf eine der Hauptpromenaden der Innenstadt erhält zusätzlichen Charme durch das originelle Ornament an der hohen Decke. Die Küche ist mit der bekannten Marke DanKuchen ausgestattet. Heizung und Kühlung werden über 2 im Jahr 2022 neu installierte Klimaanlage geregelt, die sich im Wohn- und Schlafzimmer befinden und dank der dicken Außenwände und der hochwertigen Dreischicht-PVC-Tischlerei für den ganzjährigen Genuss vollkommen ausreichen. Zusätzlich gibt es im Wohnzimmer eine Kaminöffnung, die in Betrieb ist, aber derzeit nicht genutzt wird. Das Badezimmer hat die Möglichkeit, eine Heizung an der Wand über der Tür zu installieren, wo die Elektroinstallation vorbereitet wird. Das Gebäude wird mit Gas versorgt und es besteht auch die Möglichkeit einer Zentralheizung. Im Dachgeschoss des Gebäudes gibt es einen gemeinsamen Dachboden für die Nutzung durch alle Mieter, und jeder hat seinen eigenen Teil für die Lagerung. Über dem Lager gibt es auch eine große überdachte Gemeinschaftsterrasse an der Spitze des Gebäudes. Die Wohnung ist bezugsfertig und erfordert keine Investitionen, und aufgrund ihrer hervorragenden Lage in der Nähe aller Einrichtungen und kulturellen Sehenswürdigkeiten stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit dar, sowohl für eine Investition mit einem bereits etablierten Vermietungsgeschäft als auch für eine schnelle Rendite auf investierte Mittel, und für den privaten Genuss in Top-Lage! Kontakt: - Filip

Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com - Jenny
Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1507201

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 461933

Agency ref id: IS1507201