

## Prilika za investiciju! - 2 kuće u Istarskom stilu, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika za investiciju! - 2 kuće u Istarskom stilu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 16.06.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Kanfanar, nur 15 km von den schönen Stränden von Rovinj entfernt, verkaufen wir 2 Steinhäuser im istrischen Landhausstil, die Villen sind hochwertig und haben keine Gebrauchsspuren und wurden für die Saison vermietet. Die erste Villa besteht aus 2 Schlafzimmern mit 2 Bädern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit einer Nettofläche von 120m<sup>2</sup>. Im Innenhof der besagten Villa gibt es eine alte erhaltene Taverne aus Stein, einen Grill und einen Swimmingpool, und der Innenhof selbst hat etwas Grün, während der Rest mit istrischem Stein gepflastert ist. Das zweite Haus liegt in einer Reihe und hat keinen Garten, daher teilen sich diese beiden Villen während der Saisonvermietung einen Pool. Obwohl es keinen Garten hat, ist es dennoch nicht weniger wertvoll, und auf der Nettofläche von 160 m<sup>2</sup> des Hauses befinden sich bis zu 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer. was es aufgrund der Bettenzahl für den Tourismus äußerst interessant macht. Das Innere der Häuser ist ebenfalls mit istrischem Stein dekoriert, der poliert und langlebig ist, und sie sind mit hochwertigen, maßgefertigten Holzmöbeln im rustikalen Stil ausgestattet. Das Baujahr dieser beiden Häuser ist 2007. Wir bitten interessierte Kunden, uns unter +385 99 844 0297 oder unter [danijel@bagi-immobilien.hr](mailto:danijel@bagi-immobilien.hr) zu kontaktieren

Anmerkung: Sehr geehrte Kunden, wir berechnen eine Provision in Höhe von 3 % + MwSt. auf den angegebenen Preis, und es ist erforderlich, vor der Besichtigung des Objekts einen Vermittlungsvertrag zu unterzeichnen. ID CODE: 2572

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 462100

Agency ref id: 2572