

Vila u izgradnji na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila u izgradnji na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	423 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	430,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Bričanci
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentralistriens und hatte im Jahr 2011 2.202 Einwohner. Sie grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Kanfanar, im Nordosten an die Gemeinde Žminj, im Westen an die Gemeinde Bale und an die Gemeinde Barban im Osten, die Gemeinde Vodnjan im Süden und die Gemeinde Marčana im Südosten. Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, drei Namen desselben Ortes, die ihren Ursprung im Namen des Schutzpatrons, des spanischen Märtyrers St. Vincentius und die gleichnamige Abtei, um die sich die Stadt entwickelte. Durch Investitionen in die Schaffung eines zusätzlichen touristischen Angebots streben wir danach, den kulturellen, historischen, religiösen und ländlichen Tourismus auf der Grundlage traditioneller und authentischer Elemente der lokalen Architektur und der Erhaltung des kulturellen Erbes, des Wein- und Gastronomietourismus, des Aktivurlaubs in der Natur usw. zu entwickeln die Schaffung von Zentren für ganzjährigen Berg- und Sporttourismus, Rad- und Wanderwegen, thematischen Routen, modern ausgestatteten Kongresszentren und Besucherzentren. Direkt in der Gemeinde Svetvinčenat, in einer ruhigen Siedlung, befindet sich diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool

mit insgesamt 120 m² Wohnfläche und 423 m² Garten. Die Villa verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock, wo sich auf der Karte drei Schlafzimmer befinden und jedes Zimmer über ein Badezimmer verfügt. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zum Hof, wo sich ein Swimmingpool befindet 8m x 4m, eine Küche, eine Toilette und ein Heizraum. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, außerdem gibt es zwei Klimaanlage. Die Villa wird schlüsselfertig und unmöbliert verkauft. Zum Angebot gehört auch ein Baugrundstück neben der Villa, auf dem die Möglichkeit besteht, eine weitere Villa wie diese zu bauen. Ein potenzieller Käufer kann mit dem Eigentümer über den Preis des Feldes verhandeln. Für alle weiteren Fragen zum Projekt, Terminvereinbarung für die Präsentation und Besichtigung der Immobilie wenden Sie sich bitte an: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ LICENCIRANA AGENTICA +385 / 99 741 7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507214

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 462360

Agency ref id: IS1507214