

## IZUZETNA PRILIKA! POSTANITE VLASNIK KUĆE U STAROM GRADU, DUBROVNIK, Dubrovnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IZUZETNA PRILIKA! POSTANITE VLASNIK KUĆE U STAROM GRADU, DUBROVNIK
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2018



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija  
Stadt: Dubrovnik  
Siedlung: Stari grad  
Postleitzahl: 20000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Herzlich Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen des historischen Zentrums von Dubrovnik! Zum Verkauf steht dieses zauberhafte Haus, das sich in unmittelbarer Nähe der weltberühmten und schönsten Straße - Stradun - befindet. Das Haus hat eine Grundfläche von 46 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen, was insgesamt eine Wohnfläche von ca. 95m<sup>2</sup> ergibt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, der zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie einem Badezimmer führt. Im ersten Stock befinden sich eine Diele, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Das Dachgeschoss des Hauses bietet eine Diele unter dem Dach, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine teilweise Renovierung wurde bereits durchgeführt, und zwei von insgesamt vier Badezimmern in diesem Haus wurden vollständig renoviert. Die Fenster bieten einen faszinierenden Blick auf wunderschönes Grün, gefolgt von den Mauern, der Festung, dem Meer und den Dächern des atemberaubenden UNESCO-geschützten historischen Zentrums. Diese Investition bietet die Möglichkeit, in der Stadt zu leben oder kann aufgrund ihres erstklassigen Standortpotenzials für touristische Zwecke genutzt werden. Kontaktieren Sie uns gerne mit Vertrauen und verwirklichen Sie Ihren Traum, in diesem einzigartigen Zuhause zu leben! Paola Burdelez  
[paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA1017

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 462538  
Agency ref id: DA1017