

## EKSKLUZIVNO! KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI, MIRNA LOKACIJA!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | EKSKLUZIVNO! KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI, MIRNA LOKACIJA! |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 195 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 610 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 4   |

Badezimmer: 3  
Preis: 518,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Orbanići  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NUR VON DOGMA IMMOBILIEN ANGEBOTEN! Projekt für ein modernes Einfamilienhaus mit Swimmingpool, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, 195 m<sup>2</sup>, Garten 610 m<sup>2</sup>! Zum Verkauf steht ein hervorragendes, im Bau befindliches Einfamilienhaus in der Siedlung Orbanići, in der Nähe von Vodnjan. Die geplante Baufertigstellung ist November 2023. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 800 m<sup>2</sup>. Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen, die zusammen 195 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausmachen. Das Haus besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, überdachter Terrasse / Sommerküche. Die meisten Inhalte des Hauses befinden sich im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock ein Schlafzimmer mit Bad und ein Ausgang zur Dachterrasse befinden. Der Hof von 610 m<sup>2</sup> besteht aus einem 10 x 4 m großen Swimmingpool, Liegewiese, Terrasse, Grünfläche und 4 Parkplätzen. Die Beheizung erfolgt über Wärmepumpen (Fußbodenheizung + Ventilkonvektoren), insbesondere Poolheizung (Wärmepumpe) und eine Split-Klimaanlage für jeden Raum separat. An den Fenstern ist Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien + Moskitonetzen geplant. Der Kunde nimmt am Bauprozess teil, damit er die Materialien für die Veredelung von Böden, Wänden, Fassaden und Sanitäranlagen auswählen kann. Durch seine ruhige Lage kann dieses schöne Haus, das auf seine ersten Besitzer wartet, Ihre ideale Genussoase oder eine kluge Wertanlage werden. \* Neben dem Grundstück gibt es ein weiteres mit ähnlicher Form und Fläche, und es besteht die Möglichkeit, zusätzliches Land zu kaufen, um einen doppelt so großen Garten zu bekommen, oder ein weiteres Haus ähnlich diesem zu bauen!

Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur  
Verfügung: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 /  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com - Jenny Pančić +385 98 958 4848 /  
jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507257

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 462717

Agency ref id: IS1507257