

## OPATIJA - Luksuzan stan na atraktivnoj lokaciji, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | OPATIJA - Luksuzan stan na atraktivnoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 211 m <sup>2</sup>                              |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 3   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 3   |
| Preis:         | 1,280,000.00 €                                  |
| Erstellt:      | 31.07.2023                                      |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 |                             |

## Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einem modernen Gebäude mit 7 Wohneinheiten verkaufen wir eine luxuriöse Wohnung von 211,24 m<sup>2</sup> in der schönsten Perle der Adria, Opatija. Das Anwesen besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und Kleiderschrank, Toilette, Abstellraum, einer geräumigen Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer, von dem aus Sie auf einen teilweise überdachten Balkon mit wunderschönem Meerblick gelangen. Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze in der Tiefgarage, die von der Wohnung aus mit einem Aufzug zu erreichen sind. Sie ist ausgestattet mit modernster Ausstattung, hochwertigen italienischen Keramik- und Parkettböden, Fußbodenheizung mit Valiant-Wärmepumpe, Wikona Alu-Tischlerei, einbruchhemmenden Eingangstüren, hochwertigen Sanitäreanlagen. Die Lage der Immobilie selbst ist 250 m zu Fuß vom Meer entfernt, während das Stadtzentrum etwa 10 Gehminuten entfernt ist. Die Immobilie ist ideal zum Wohnen oder als Investition für den Tourismus, der in Opatija floriert. ID CODE: 464

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 462765  
Agency ref id: 464