

## SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	570 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1758 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5

Preis: 1,560,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Gespanschaft Istrien ist als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben bekannt und bietet viele Naturschönheiten, die von einem warmen mediterranen Klima und einer sehr herzlichen Einwohnerschaft unterstützt werden. Ganz im Süden der Halbinsel Istrien, innerhalb der Stadt Pula, in einer sehr attraktiven Lage in unmittelbarer Nähe des Meeres, befindet sich das Dorf Štinjan, das Jahr für Jahr seine Einrichtungen und Infrastruktur verbessert und die Nachfrage nach das gleiche wird immer größer. Dieses schöne, hochwertige, moderne, autarke Haus mit einem Pool von 570 m<sup>2</sup> und einem Garten von 1758 m<sup>2</sup> befindet sich direkt in Štinjan. Das Haus besteht aus drei Etagen. Der erste Stock ist der Keller, der sich entlang der gesamten Oberfläche des Hauses befindet und dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, den gleichen Teil des Hauses für den Zweck einer Taverne, eines Fitnessraums, eines Wellnessbereichs, eines Spielzimmers usw. zu nutzen. Im Erdgeschoss, das 190 m<sup>2</sup> groß ist, befindet sich ein großes, helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten des Hauses, eine Küche nach Maß und ausgestattet mit hochwertigen Geräten, die eine hochwertige und wirtschaftliche Nutzung ermöglichen, ein geräumiger Essbereich, geräumig Schlafzimmer und Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich vier helle und geräumige Schlafzimmer, von denen jedes mit einem separaten Badezimmer, einem Fernseher, einem Schiebeschrank und einer Klimaanlage ausgestattet ist und jedes Zimmer Zugang zu einer gemütlichen Gemeinschaftsterrasse hat. In dem schönen, grünen Garten gibt es einen 64 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine große Liegewiese mit Außendusche, einen handgefertigten Steinkamin, neben dem sich ein großzügiger überdachter Bereich zum Essen und Genießen der wunderschönen

Umgebung befindet. Die Villa verfügt über eine eigene Frischwasserversorgung, die durch mehrere Filter gereinigt, in großen Boilern gespeichert und für Garten und Haushalt verwendet wird. Neben der eigenen Wasserversorgung befinden sich auf dem Flachdach der Villa Sonnenkollektoren. Diese beiden Tatsachen verleihen der Immobilie neben modernem Design, Großzügigkeit und Qualität eine autarke, ökonomische und ökologisch grüne Seite. Neben der erwähnten Villa steht nicht nur ein luxuriöses, bezugsfertiges, sich selbst tragendes Anwesen zum Verkauf, sondern auch seine Lage, die sich in einer ruhigen Umgebung und dennoch nahe am Meer und allen dazugehörigen Einrichtungen zum Leben befindet, was dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit gibt, es im Sinne eines Familienlebens zu genießen, sowie sich an der Catering-Aktivität der Vermietung und der schnellen Rückgabe der investierten Mittel zu beteiligen. ID CODE: IS1507261

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 462877

Agency ref id: IS1507261