

## Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora! |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend                                    |
| Quadratfuß:       | 340 m <sup>2</sup>                             |
| Grundstücksgröße: | 642 m <sup>2</sup>                             |
| Schlafzimmer:     | 5  |
| Badezimmer:       | 5  |
| Preis:            | 1.00 €   |

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Luxushaus zum Verkauf in Fažana mit Swimmingpool und Whirlpool, erste Reihe zum Meer, in einem elitären und ruhigen Teil von Fažana, nur 80 Meter vom Strand und 200 Meter vom Zentrum von Fažana entfernt. Dank seiner Lage ist ein ewiger Blick auf das Meer garantiert - den Fažana-Kanal, das Zentrum von Fažana und die Brijuni-Inseln. Es wurde 2016 erbaut und wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien, mehrschichtiger hochwertiger Aluminiumschreinerei (Schüco), Designerböden und -möbeln, Marmortreppen, dicker Isolierung (12 cm), Fancoli und viel Moderne gebaut, hochwertige und maßgefertigte Details. Die Gesamtfläche beträgt 640 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 340 m<sup>2</sup>. Das Haus ist ausgestattet mit 2 Alarmanlagen (Standard- und LED-Lichtalarm), Videoüberwachung von allen Seiten, Fußbodenheizung betrieben durch Gebläsekonvektoren, Warmwasser- und Poolheizung über Solarkollektoren, Zentralstaubsauger (jedes Zimmer), Klimaanlage u TV-Flachbildschirm in jedem Zimmer. Das Haus verfügt über einen eingebauten Aufzug, der alle Etagen verbindet, und ist für Menschen mit Behinderungen angepasst - von der Breite der Türen bis zu den barrierefreien Badezimmern. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, 1. Stock, Swimmingpool, Jacuzzi und Garten + 6 Parkplätze. Keller: Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Taverne mit Kamin (Bračka-Stein), Küche, Toilette, Heizraum und ein Raum für Waschmaschinen und Trockner. Erdgeschoss: Beim Betreten des Hauses (Erdgeschoss) gibt es eine Eingangshalle, eine Gästetoilette, ein großes Wohnzimmer und eine Küche mit Zugang zum Pool. Es gibt auch ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss. 1. Stock: Auf der 1. Etage befinden sich 4 Zimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Badewanne. Zwei Zimmer haben einen direkten Blick auf das Meer, während die anderen beiden einen Blick auf den schönen Pool haben. Zwischenstock Im Zwischengeschoss befindet sich ein Büroraum, der zu einem weiteren Raum umgebaut werden kann. Dach: Auf dem Dach befindet sich eine große Terrasse mit wunderschönem

Meerblick und einer Außendusche. Hof: Es gibt einen Swimmingpool der Größe 9x4m, Tiefe 130 cm. Der Pool verfügt über eine Massageecke und einen Wasserfall in verschiedenen LED-Farben. Neben dem Pool befindet sich ein Whirlpool für 7 Personen, ein Maschinenraum mit 10 Jahren Garantie und eine Dusche. Im Hof gibt es auch eine überdachte Terrasse mit Außenküche. Der Hof ist eingezäunt und umgeben von Natur (Olivenbäume, portugiesische Palmen, englisches Gras und viele schöne Details) und bietet unglaubliche Privatsphäre. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1507280

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 463309

Agency ref id: IS1507280